



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL TERRITORIO COMUNALE

I destinatari del contributo sono persone fisiche titolari di titolo abilitativo idoneo ad intraprendere lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di edifici e pertinenze annesse, per tutti gli edifici del territorio del Comune, per i quali i proprietari si impegnino a stipulare contratti di affitto che nei 15 anni successivi alla ristrutturazione abbiano durata superiore a sei mesi e che non siano riservati ad uso turistico.

Il contributo è calcolato in relazione alle agevolazioni fiscali statali, disciplinate con Legge di Bilancio 2025 – n. 207 del 30.12.2024 – in vigore dal 1° gennaio 2025. Le normative statali permettono di detrarre dall'Irpef (l'imposta sul reddito delle persone fisiche), una parte dei costi sostenuti per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali.

L'importo del contributo comunale è calcolato in relazione alle agevolazioni fiscali statali, a fondo perduto nella misura del 36%, pari alla detrazione statale per le ristrutturazioni che non riguardano la prima casa, a cui quella comunale andrà a sommarsi.

In presenza di eventuali modifiche da parte delle future leggi finanziarie tale percentuale rimarrà invariata ai fini del contributo comunale.

Il contributo deve riferirsi alla dichiarazione dei redditi comprensiva dell'intero investimento e verrà erogato a lavori ultimati, dietro presentazione di documentazione relativa all'intervento complessivamente svolto.

Il requisito per l'ammissione a contributo è la concessione in affitto dell'immobile che, nei 15 anni successivi alla ristrutturazione abbia durata superiore a sei mesi, non sia riservato ad uso turistico, sia stipulato secondo le seguenti tipologie:

- a canone libero 4 anni + 4 anni

- a canone concordato
- a uso transitorio, stabilendo una durata minima di sei mesi

Non sono ammessi a contributo i contratti di affitto stipulati tra soggetti fino al secondo grado di parentela e i coniugi.

La pratica edilizia deve essere presentata entro il 31 dicembre 2025.

Il progetto presentato dovrà indicare la spesa presunta dell'intervento e eventuale assenso di tutti i condomini e/o proprietà coinvolte e/o dichiarazione dell'amministratore del condominio.

Nel caso di necessità da parte del proprietario di vendere l'immobile, per il quale è stato stabilito l'impegno a stipulare contratti di affitto, il beneficio ottenuto sarà opportunamente riparametrato, secondo criteri stabiliti con successivi atti regolamentari con specifiche procedure di evidenza pubblica;

Sono consentite deroghe per progetti promossi dall'Amministrazione Comunale.

Per il calcolo del contributo si farà riferimento ai modelli di dichiarazione dei redditi presentati dal titolare, con l'obbligo di comunicazione a questa Amministrazione di eventuali eccezioni manifestate da parte dell'Agenzia delle Entrate, nel corso dei dieci anni decorrenti dalla erogazione del contributo, rispetto a controlli fiscali relativi alla detrazione.

Per la richiesta di contributo deve essere presentata la modulistica allegata al presente Bando ad oggetto 'Domanda per l'assegnazione di contributi'.

Per le annualità successive deve essere presentata la modulistica allegata al presente Bando ad oggetto 'Dichiarazione del mantenimento delle condizioni'.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Pianificazione Territoriale negli orari di servizio al 0587-672640 o inviare una mail all'indirizzo: a.cortese@comune.peccioli.pi.it

Peccioli, li 03.11.2025

Il Dirigente
Arch. Antonio Cortese