



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

SERVIZI SCOLASTICI e SOCIO-ASSISTENZIALI

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ETS, MEDIANTE CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017 (CODICE DEL TERZO SETTORE) FINALIZZATO ALLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO IMPIANTI PISCINA SCOPERTA, PISCINA COPERTA, CAMPI TENNIS E FABBRICATO POLIFUNZIONALE

Allegato 1 - Progetto preliminare

CONTESTO

Il Comune di Peccioli è proprietario di un centro sportivo polifunzionale situato composto da numerosi impianti per lo svolgimento di svariate attività sportive quali calcio, nuoto, tennis, ecc.

A seguito del completamento (avvenuto nel corso del 2023) della realizzazione degli impianti per le attività natatorie con la realizzazione della piscina coperta, l'Amministrazione comunale ha inteso procedere all'individuazione di un Ente del terzo settore (ETS) con il quale condividere un percorso di progettazione e gestione delle attività sportive e ricreative che favorisca la più ampia partecipazione possibile dei cittadini alla fruizione degli impianti stessi, in un'ottica inclusiva e di particolare attenzione ai soggetti più fragili quali anziani, disabili, minori.

Per questi motivi, con l'Avviso cui questo Progetto preliminare è allegato, si intende adottare un percorso di co-progettazione ex art. 55 del Codice del terzo settore (D.Lgs. 117 del 19 luglio 2017) che, attraverso un proposta progettuale e gestionale condivisa fra ETS e Amministrazione procedente, consenta la maggiore ampiezza di servizi, flessibilità di orari, accessibilità per i cittadini, equilibrio economico gestionale.

SERVIZI OGGETTO DI PROPOSTA PROGETTUALE

L'Ente del terzo settore che intende proporsi quale partner di co-progettazione dell'Amministrazione comunale partecipa all'Avviso di selezione tramite la presentazione, attraverso la specifica modulistica ad esso allegata, sottoponendo alla valutazione dell'Amministrazione una proposta progettuale di dettaglio completa di un budget economico-gestionale per il funzionamento e la fruizione da parte della cittadinanza degli impianti sportivi sotto indicati:

Piscina scoperta

L'impianto natatorio all'aperto è composto dalla piscina con gli impianti e i locali spogliatoio posti a servizio della stessa e l'adiacente area solarium comune alla piscina coperta.

Piscina coperta

L'impianto natatorio coperto è composto dalla piscina completa di impianti e locali spogliatoio posti a servizio della stessa e da un'area verde recintata posta a contorno della piscina comune alla piscina scoperta.



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

SERVIZI SCOLASTICI e SOCIO-ASSISTENZIALI

Campi da tennis

N. 1 campo da tennis all'aperto;

N. 1 campo da tennis coperto con impianto di riscaldamento;

Locali spogliatoio a servizio dei campi tennis suddetti;

Locali polifunzionali e uffici

Edificio polifunzionale composto da bar/ristoro e locali ufficio a disposizione delle società sportive che gravitano negli impianti sportivi

Gli impianti di cui sopra, meglio evidenziati nelle allegate tavole planimetriche (**All. Planimetrie**) n°1-2-3-4-5, sono ubicati in Peccioli capoluogo - Via Gramsci e sono distinti al Catasto Terreni del Comune di Peccioli al Fog. 9 Mapp. 466.

OBIETTIVI DI INCLUSIONE E DIFFUSIONE DELLA PRATICA SPORTIVA E DELLE ATTIVITA' SOCIALI E RICREATIVE

La proposta progettuale presentata dall'ETS aspirante partner dovrà evidenziare le azioni dallo stesso poste in essere per favorire la fruizione di tutti gli impianti e dei locali polifunzionali e uffici da parte di tutti i potenziali utenti, senza alcuna discriminazione, agevolando soprattutto l'utenza scolastica e giovanile, la popolazione anziana, le persone affette da disabilità.

Tutte le attività che si svolgeranno negli impianti dovranno comunque essere finalizzate alla promozione delle attività sportive, sociali e di inclusione, ricreative.

La proposta progettuale sarà valutata con un punteggio favorente se, oltre a descrivere le azioni e i progetti e i relativi beneficiari, evidenzierà il coinvolgimento attivo degli utenti, di altre associazioni anche non sportive presenti sul territorio, delle scuole, dei centri di aggregazione giovanile e sociale, dei circoli ricreativi.

Nella proposta progettuale di utilizzo degli impianti l'ETS partner dovrà tenere comunque in considerazione la riserva per l'Amministrazione comunale di utilizzo gratuito degli stessi per un numero massimo di 5 giornate l'anno, per lo svolgimento di manifestazioni promosse o comunque sostenute e autorizzate dal Comune.

REQUISITI MINIMI DI GESTIONE

Il progetto di funzionamento degli impianti deve prevedere una quantità minima di livello di servizi:

- apertura al pubblico nel periodo estivo e manutenzione invernale della piscina scoperta;
- apertura al pubblico tutto l'anno e manutenzione della piscina coperta;



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

SERVIZI SCOLASTICI e SOCIO-ASSISTENZIALI

- apertura al pubblico tutto l'anno e manutenzione dei campi tennis;
- apertura al pubblico e manutenzione dei locali polifunzionali e uffici.

La piscina scoperta deve essere aperta al pubblico, salvo avverse condizioni atmosferiche, tutti i giorni a partire dal 25 maggio e fino all'8 settembre di ogni anno, con orario almeno dalle ore 10.00 alle ore 19,00 e/o 10,00-20,30 per attività di nuoto, ed eventualmente dalle ore 21,00 alle ore 24,00 per altre attività che potranno essere di volta in volta concordate con l'Amministrazione Comunale.

La piscina coperta deve essere aperta al pubblico tutti i giorni con orario minimo dalle ore 10.00 alle ore 19.00, atte salve eventuali deroghe preventivamente concordate ed autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

I campi da tennis devono essere aperti in funzione delle prenotazioni ricevute entro il giorno precedente.

La struttura polifunzionale deve essere aperta in funzione delle attività presenti negli impianti sportivi e comunque secondo orari da concordare periodicamente con l'Amministrazione comunale.

Il gestore deve prevedere di esercitare l'attività di bar/ristoro all'interno dei locali specifici dell'edificio polifunzionale, provvedendo a propria cura all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni.

La proposta progettuale presentata dall'ETS dovrà comunque indicare se vengono previsti eventuali giorni/periodi di chiusura diversi da quanto sopra espresso.

PROGETTO DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO

A completamento della proposta progettuale, l'ETS aspirante partner deve allegare un "Progetto di utilizzo dell'impianto" che descriva dettagliatamente tutte le attività previste per la messa in esercizio e per la regolare gestione degli impianti secondo le vigenti normative nonché la eventuale messa a disposizione di personale professionalmente qualificato da queste richiesto.

Il progetto deve in particolare indicare il dettaglio delle attività manutentive di carattere ordinario e straordinario, la loro periodicità, le procedure di verifica operativa e qualitativa previste.

Nel Progetto di utilizzo l'ETS partner dovrà considerarsi quale responsabile di tutte le attività svolte negli impianti sopra indicati e prevedere la stipula di una specifica assicurazione RCTV con massimale assicurato di almeno € 5.000.000,00.

Personale di servizio

L'ETS partner dovrà prevedere l'assunzione della piena responsabilità derivante dai rapporti con il personale dipendente addetto o incaricato della gestione degli impianti nonché di ogni altra attività connessa. I rapporti con il personale dovranno essere in regola rispetto alle normative che disciplinano la materia, ivi comprese le leggi inerenti il diritto al lavoro dei disabili, l'esercizio delle attività professionali, nonché le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

SERVIZI SCOLASTICI e SOCIO-ASSISTENZIALI

Gli operatori dovranno essere in possesso degli attestati di qualifica e della formazione afferente al ruolo affidato come si rileva dal mansionario trasmesso.

L'ETS partner dovrà dichiarare nel Progetto quale CCNL intenda applicare per il personale impiegato impegnandosi a provvedere ad ogni onere retributivo, assicurativo e previdenziale riguardante il personale adibito e la stipula di specifiche polizze assicurative a favore di tutto il personale operante negli impianti sportivi.

QUADRO ECONOMICO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Peccioli conferisce in co-progettazione gli immobili sopra descritti evidenziati nelle planimetrie allegate (**All. Planimetrie**)

L'obiettivo della co-progettazione è giungere ad una stabile gestione economica in equilibrio e pertanto è previsto che tutte le entrate e i contributi economici afferenti a qualsiasi titolo le attività svolte all'interno degli impianti siano destinate a coprire gli oneri gestionali generali e quelli specifici prodotti dalle attività svolte.

Per favorire la produzione di una tabella previsionale di budget gestionale si indicano i principali oneri:

Oneri a carico della gestione

- tutti gli oneri per la messa in esercizio e per la regolare gestione degli impianti, nel rispetto della esecuzione delle attività proposte nel "Progetto di utilizzo dell'impianto", compresa l'assistenza totale ai bagnanti con complete responsabilità dirette anche penali connesse al funzionamento.
- tutte le spese per la sistemazione per il periodo invernale della Piscina scoperta e comunque tutto ciò che è necessario al funzionamento corretto degli impianti, alla perfetta igiene ed al mantenimento del decoro, in ottemperanza dalle disposizioni legislative vigenti, questo sia sulle strutture come anche nelle zone prospicienti quali le aree di parcheggio e di transito che comunque sono asservite agli impianti oggetto della presente;
- tutte le spese per dotazione attrezzature sia di arredo vasca per i bagnanti (sedie, ombrelloni e lettini), che occorrenti al funzionamento della piscina scoperta (pulitore automatico o simili);
- tutte le spese necessarie a garantire la manutenzione ordinaria degli impianti, incluso pulizie, sanificazioni, taglio erba, nonché tutte le spese di manutenzione ordinaria dei locali. Per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti si intende la riparazione e rifacimento degli intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti interni e pavimenti, riparazione e sostituzione di parti accessorie, di infissi e serramenti interni, riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni in conseguenza all'uso, cambio di lampade, punti presa, interruttori, valvole e apparecchi di illuminazione, verniciatura periodica dei pali e strutture in ferro, dei cancelli di recinzione e di tutte le opere in ferro presenti, riparazione e mantenimento delle pavimentazioni dei campi di gioco e degli spazi sia interni che esterni ad



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

SERVIZI SCOLASTICI e SOCIO-ASSISTENZIALI

essi, necessarie riparazioni e/o sostituzioni di tutte le parti mobili degli impianti sportivi e delle attrezzature di proprietà comunale installate nelle strutture, compresa la loro custodia. A tal fine, i partner si impegnano redigeranno congiuntamente, dopo la fase co-progettuale, un apposito verbale di presa in carico, in cui questi beni siano dettagliatamente elencati, con l'indicazione, a fianco di ciascuno di essi, delle condizioni conservative in cui si trovano.

- tutte le spese inerenti il regolare mantenimento delle aree verdi afferenti gli impianti, compresi i relativi impianti di irrigazione.
- tutte le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua, telefono e quant'altro necessari alla normale attività degli impianti, con la sola esclusione della fornitura di acqua ed energia termica per gli spogliatoi posti a servizi della piscina scoperta, che resteranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per le utenze di luce e gas l'ETS partner provvederà al subentro rispetto all'attuale titolarità in essere.

Per le utenze dell'acqua la titolarità rimarrà in capo all'Amministrazione comunale.

Per far fronte agli oneri sopra descritti e a tutti quelli ulteriori che si dovessero generare per le attività di gestione degli impianti e per la fruizione degli stessi da parte dei cittadini, l'ETS partner potrà utilizzare le entrate derivanti dagli utenti in applicazione delle modalità di bigliettazione e abbonamento indicate dal **tariffario** approvato dalla Giunta Comunale con Atto n. 56 del 12/09/2023 e allegato a questo documento (**Tabella A**).

Per favorire la redazione del budget annuale e pluriennale da inserire nella proposta progettuale è stata redatta una **tabella previsionale** delle entrate per le diverse tipologie di impianto e modalità di fruizione, oltreché per i servizi di bar e ristoro. La tabella, redatta sulla scorta dei dati storici di fruizione degli impianti e dei servizi accessori è allegata a questo documento (**Tabella B**).

Oneri ulteriori sostenuti dall'amministrazione comunale

Oltre alla messa a disposizione delle strutture per un valore di uso annuo stimato di € 100.000,00 l'Amministrazione assume a proprio carico le spese inerenti alle seguenti prestazioni:

- fornitura di tutte le attrezzature di arredo per gli spogliatoi della piscina e dei campi da tennis oltre a quelli per la struttura polifunzionale (bar, cucina, spogliatoi tennis) assumendone anche gli oneri inerenti le relative riparazioni
- manutenzioni straordinaria di tutte le strutture

Restano altresì a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti costi diretti annui fermo restando che in caso di mancata esecuzione l'affidatario non sarà sollevato dall'obbligo di procedere al fermo delle attrezzature medesime:

- Spese annue per revisione acquascivolo



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

SERVIZI SCOLASTICI e SOCIO-ASSISTENZIALI

- Spesa annua per revisione piattaforma elevatrice
- Spesa annua per revisione estintori ed idranti
- Spesa annua acqua ed energia termica spogliatoi piscina scoperta
- Altre spese in arrotondamento

Per far fronte a tutti gli oneri sopra descritti l'amministrazione prevede di sostenere un costo diretto medio annuo di € 10.000, e di € 50.000 complessivi nei 5 anni di durata del partenariato.

TARIFFARIO MASSIMO

A seguito dei compiti derivanti dalla presente convenzione, l'Affidatario ha la possibilità di praticare per l'utenza i prezzi massimi riportati nel documento allegato sotto la lettera "A", corrispondenti a quelli approvati con Atto Giunta Comunale n°56 del 12/09/2023.

I prezzi suddetti sono già comprensivi di IVA e sono da scontare nella misura del 20% per i residenti del Comune di Peccioli.

I prezzi praticati per le attività di bar/ristoro devono tener conto della funzione (e fruizione) sociale dell'intero complesso e pertanto far riferimento a quelli generalmente praticati nei circoli ricreativi del territorio.

Tutte le entrate e i contributi a qualsiasi titolo derivati dalle attività svolte all'interno degli impianti oggetto di co-progettazione sono esclusivamente dirette alla copertura delle spese di gestione e di esercizio.

Gli eventuali margini positivi che si dovessero riscontrare al termine dell'esercizio annuale devono essere destinati a migliorie degli impianti e/o degli arredi.

Al fine di prevenire l'eventuale disavanzo di gestione, i partner procederanno con periodicità almeno trimestrale al costante monitoraggio dell'andamento economico correggendo ed orientando le previsioni di budget già condivise.

Documentazione costituente parte integrante del Progetto Preliminare:

- **Tabella A) tariffario approvato dalla Giunta Comunale con Atto n. 56 del 12/09/2023**
- **Tabella B) Valutazione introiti medi annui**
- **Allegate Planimetrie**

COMUNE DI PECCIOLI

(Provincia di Pisa)

GESTIONE SERVIZI COMUNALI RELATIVI A PISCINA SCOPERTA, PISCINA COPERTA E STRUTTURA POLIFUNZIONALE CON ANNESSI CAMPI TENNIS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PECCIOLI.

TARIFFE MASSIME UTENTI VARI SERVIZI APPLICABILI DAL GESTORE DALL'ANNO 2024

Servizi Piscina scoperta e tennis

SERVIZIO	Unità di riferimento	Tariffe Peccioli fino 31/12/2013 (da scontare 20% per residenti Comune di Peccioli)			Tariffe Peccioli da anno 2024 (da scontare 20% per residenti nel Comune di Peccioli)		
		lordo gara 2013	netto gara 2013	Tariffa 2014-2023	netto gara 2013	prezzo con adeguam. 15%	Tariffa 2024
UTILIZZO CAMPO TENNIS SCOPERTO:							
Singolo senza illuminazione	ogni ora	7,70	7,08	7,00	7,08	8,15	8,00
Singolo con illuminazione	ogni ora	11,00	10,12	10,00	10,12	11,64	11,50
Doppio senza illuminazione	ogni ora	13,20	12,14	12,00	12,14	13,97	14,00
Doppio con illuminazione	ogni ora	16,50	15,18	15,00	15,18	17,46	17,50
Utilizzo impianto per scuola tennis o tornei ufficiali Circolo Tennis Peccioli (prezzo già comprensivo riduzione carta Peccioli)	ogni ora	4,40	4,05	4,00	4,05	4,66	4,50
UTILIZZO CAMPO TENNIS COPERTO:							
Singolo senza illuminazione	ogni ora	11,00	10,12	10,00	10,12	11,64	11,50
Singolo con illuminazione	ogni ora	14,30	13,16	13,00	13,16	15,13	15,00
Doppio senza illuminazione	ogni ora	17,60	16,19	16,00	16,19	18,62	18,00
Doppio con illuminazione	ogni ora	20,90	19,23	19,00	19,23	22,11	22,00
supplemento accensione riscaldamento	ogni ora	8,80	8,10	8,00	8,10	9,31	9,00
Utilizzo impianto per scuola tennis o tornei ufficiali Circolo Tennis Peccioli (prezzo già comprensivo riduzione carta Peccioli, da assoggettare ad eventuale supplemento solo per accensione riscaldamento)	ogni ora	4,40	4,05	4,00	4,05	4,66	4,50
INGRESSO PISCINA ESTERNA GIORNI FERIALI E PREFESTIVI							
ingresso normale impianto nuoto libero	giornaliero	7,70	7,08	7,00	7,08	8,15	8,00
ingresso pausa pranzo orario 12,30 - 15,30	max 2 ore	4,40	4,05	4,00	4,05	4,66	4,50
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età	giornaliero	5,50	5,06	5,00	5,06	5,82	5,50
ingresso bambini fino a 3 anni di età accompagnati da adulto pagante	giornaliero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INGRESSO PISCINA ESTERNA GIORNI FESTIVI							
ingresso normale impianto nuoto libero	giornaliero	8,80	8,10	8,00	8,10	9,31	9,00
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età	giornaliero	6,60	6,07	6,00	6,07	6,98	7,00
ingresso bambini fino a 3 anni di età accompagnati da adulto pagante	giornaliero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ABBONAMENTI INGRESSO PISCINA ESTERNA (validi solo per giorni feriali e prefestivi)							
abbonamento 6 ingressi impianto nuoto libero	6 ingressi	38,50	35,42	35,00	35,42	40,73	40,00
abbonamento 6 ingressi ridotti per ragazzi fino a 14 anni di età;	6 ingressi	27,50	25,30	25,00	25,30	29,10	29,00
NOLEGGIO ATTREZZATURE PISCINA ESTERNA (prezzi senza diritto di riduzione carta Peccioli)							
noleggio ombrellone e 2 sedie sdraio;	giornaliero	5,00	4,60	4,50	4,60	5,18	5,00
noleggio lettino;	giornaliero	3,30	3,04	3,00	3,04	3,45	3,50
servizio custodia valori;	giornaliero	1,10	1,01	1,00	1,01	1,15	1,00
LEZIONI DI NUOTO (prezzi senza diritto di riduzione carta Peccioli)							
partecipazione a corsi nuoto di 6 lezioni (prezzo già comprensivo di ingresso in piscina limitatamente al periodo della lezione) da aggiungere tessera assicurativa	6 lezioni	27,50	25,30	25,00	25,30	29,10	29,00

Servizi nuova Piscina coperta

SERVIZIO

INGRESSO PISCINA COPERTA GIORNI FERIALI

ingresso normale impianto nuoto libero
ingresso pausa pranzo orario 12,30 - 15,30
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età e over 65
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età e over 65 ore 12,30 - 15,30

INGRESSO PISCINA COPERTA GIORNI FESTIVI

ingresso normale impianto nuoto libero
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età e over 65
ingresso bambini fino a 3 anni di età accompagnati da adulto pagante

ABBONAMENTI INGRESSO PISCINA COPERTA FERIALE E FESTIVI

abbonamenti 12 ingressi normale impianto nuoto libero
abbonamenti 12 ingressi pausa pranzo orario 12,30 - 15,30
abbonamenti 12 ingressi ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età
abbonamenti 12 ingressi ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età ore 12,30 - 15,30

UTILIZZO IMPIANTI DOCCIA E PHON (accesso spogliatoio comunque gratuito)

utilizzo servizio doccia
utilizzo servizio phon

LEZIONI DI NUOTO E CORSI VARIE ATTIVITA'

abbonamento corsi nuoto ragazzi fino 14 anni durata 50 minuti
abbonamento corsi nuoto adulti durata 50 minuti
abbonamento corsi over 65 anni durata 50 minuti
abbonamento corso gestanti
AFA - attività fisica adattata per anziani o con particolari tipologie (prezzo fisso regionale)
abbonamento AFA (prezzo fisso regionale)

NOLEGGIO CORSIE PER ATTIVITA' ESEGUITE DA TERZI

noleggio singola corsia per la durata max di 1 ora
--

Tariffe Peccioli da anno 2023-2024 (da scontare 20% per residenti Comune di Peccioli)	
Unità di riferimento	Tariffa
	2024

giornaliera	8,00
max 2 ore	4,50
giornaliera	5,50
max 2 ore	4,50

giornaliera	9,00
giornaliera	7,00
giornaliera	0,00

12 ingressi	90,00
12 ingressi max 2 ore	50,00
12 ingressi	60,00
12 ingressi max 2 ore	50,00

turno normale	0,40
turno normale	0,40

mensile 9 lezioni	48,50
mensile 9 lezioni	59,00
mensile 9 lezioni	48,50
mensile 9 lezioni	48,50
lezione singola	5,00
8 lezioni	40,00

ora	21,00
-----	-------

COMUNE DI PECCIOLI

(Provincia di Pisa)

GESTIONE SERVIZI COMUNALI RELATIVI A PISCINA SCOPERTA, PISCINA COPERTA E STRUTTURA POLIFUNZIONALE CON ANNESSI CAMPI TENNIS PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PECCIOLI.

VALUTAZIONE INTROITI MEDI ANNUI STIMATI DA ANNO 2024

(IMPORTI CALCOLATI IN RIFERIMENTO ALLE TARIFFE MASSIME UTENZA APPROVATE CON DELIBERA DI G.C. N°56 DEL 12/09/2023)

SERVIZI CAMPI TENNIS

SERVIZIO	Tariffe Peccioli da anno 2024 (da scontare 20% per residenti Comune di Peccioli)		Valutazione introiti annui			
	Unità di riferimento	Tariffa 2024	N° Ingressi, abbonamenti o servizi pagati mediamente ogni anno		RICAVI ANNUI STIMATI	
			Residenti Com. Peccioli n°	Non residenti Com. Peccioli n°	Totali n°	Euro
<u>UTILIZZO CAMPO TENNIS SCOPERTO:</u>						
Singolo senza illuminazione	ogni ora	8,00	50	100	150	1.120,00
Singolo con illuminazione	ogni ora	11,50	200	60	260	2.530,00
Doppio senza illuminazione	ogni ora	14,00	20	10	30	364,00
Doppio con illuminazione	ogni ora	17,50	10	20	30	490,00
Utilizzo impianto per scuola tennis o tornei ufficiali Circolo Tennis Peccioli (prezzo già comprensivo riduzione carta Peccioli)	ogni ora	4,50	Riduzione non prevista		200	900,00
<u>UTILIZZO CAMPO TENNIS COPERTO:</u>						
Singolo senza illuminazione	ogni ora	11,50	500	200	700	6.900,00
Singolo con illuminazione	ogni ora	15,00	100	50	150	1.950,00
Doppio senza illuminazione	ogni ora	18,00	20	10	30	468,00
Doppio con illuminazione	ogni ora	22,00	30	20	50	968,00
supplemento accensione riscaldamento	ogni ora	9,00	100	50	150	1.170,00
Utilizzo impianto per scuola tennis o tornei ufficiali Circolo Tennis Peccioli (prezzo già comprensivo riduzione carta Peccioli, da assoggettare ad eventuale supplemento solo per accensione riscaldamento)	ogni ora	4,50	Riduzione non prevista		500	2.250,00
<u>ALTRE ATTIVITA' CAMPI TENNIS:</u>						
Introiti da altre attività non ricomprese nelle tariffe di cui sopra						890,00
INTROITO TOTALE ANNUO SERVIZI CAMPI TENNIS Euro						20.000,00
						20.000,00

SERVIZI PISCINA SCOPERTA

SERVIZIO

INGRESSO PISCINA ESTERNA GIORNI FERIALI E PREFESTIVI

ingresso normale impianto nuoto libero
ingresso pausa pranzo orario 12,30 - 15,30
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età
ingresso bambini fino a 3 anni di età accompagnati da adulto pagante

INGRESSO PISCINA ESTERNA GIORNI FESTIVI

ingresso normale impianto nuoto libero
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età
ingresso bambini fino a 3 anni di età accompagnati da adulto pagante

ABBONAMENTI INGRESSO PISCINA ESTERNA (validi solo per giorni feriali e prefestivi)

abbonamento 6 ingressi impianto nuoto libero
abbonamento 6 ingressi ridotti per ragazzi fino a 14 anni di età;

NOLEGGIO ATTREZZATURE PISCINA ESTERNA (prezzi senza diritto di riduzione carta Peccioli)

noleggio ombrellone e 2 sedie sdraio;
noleggio lettino;
servizio custodia valori;

LEZIONI DI NUOTO (prezzi senza diritto di riduzione carta Peccioli)

partecipazione a corsi nuoto di 6 lezioni (prezzo già comprensivo di ingresso in piscina limitatamente al periodo della lezione) da aggiungere tessera assicurativa

ALTRE ATTIVITA' SERVIZI PISCINA SCOPERTA:

Introiti da altre attività non ricomprese nelle tariffe di cui sopra
--

Tariffe Peccioli da anno 2024 (da scontare 20% per residenti Comune di Peccioli)	
Unità di riferimento	Tariffa 2024

giornaliero	8,00
max 2 ore	4,50
giornaliero	5,50
giornaliero	0,00

giornaliero	9,00
giornaliero	7,00
giornaliero	0,00

6 ingressi	40,00
6 ingressi	29,00

giornaliero	5,00
giornaliero	3,50
giornaliero	1,00

6 lezioni	29,00
-----------	--------------

--	--

Valutazione introiti annui			
N° Ingressi, abbonamenti o servizi pagati mediamente ogni anno			RICAVI ANNUI STIMATI
Residenti Com. Peccioli	Non residenti Com. Peccioli	Totali	
n°	n°	n°	Euro

500	4.000	4.500	35.200,00
100	50	150	585,00
200	2.200	2.400	12.980,00
20	40	60	0,00

0

300	3.200	3.500	30.960,00
120	1.500	1.620	11.172,00
10	20	30	0,00

40	20	60	2.080,00
20	10	30	754,00

Riduzione non prevista	2.000	10.000,00
Riduzione non prevista	4.000	14.000,00
Riduzione non prevista	0	0,00

Riduzione non prevista	500	14.500,00
------------------------	-----	-----------

corsi ginnastica, campi solari, feste	17.769,00
---------------------------------------	------------------

INTROITO TOTALE ANNUO SERVIZI PISCINA SCOPERTA Euro	150.000,00	150.000,00
--	-------------------	-------------------

SERVIZI PISCINA COPERTA

SERVIZIO

INGRESSO PISCINA COPERTA GIORNI FERIALI

ingresso normale impianto nuoto libero
ingresso pausa pranzo orario 12,30 - 15,30
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età e over 65
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età e over 65 ore 12,30 - 15,30

INGRESSO PISCINA COPERTA GIORNI FESTIVI

ingresso normale impianto nuoto libero
ingresso ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età e over 65
ingresso bambini fino a 3 anni di età accompagnati da adulto pagante

ABBONAMENTI INGRESSO PISCINA COPERTA FERIALI E FESTIVI

abbonamenti 12 ingressi normale impianto nuoto libero
abbonamenti 12 ingressi pausa pranzo orario 12,30 - 15,30
abbonamenti 12 ingressi ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età
abbonamenti 12 ingressi ridotto per ragazzi fino a 14 anni di età ore 12,30 - 15,30

UTILIZZO IMPIANTI DOCCIA E PHON (accesso spogliatoio comunque gratuito)

utilizzo servizio doccia
utilizzo servizio phon

LEZIONI DI NUOTO E CORSI VARIE ATTIVITA'

abbonamento corsi nuoto o simili ragazzi fino 14 anni durata 50 minuti
abbonamento corsi nuoto o simili adulti durata 50 minuti
abbonamento corsi over 65 anni durata 50 minuti
abbonamento corso gestanti
AFA - attività fisica adattata per anziani o con particolari tipologie (prezzo fisso regionale)
abbonamento AFA (prezzo fisso regionale)

NOLEGGIO CORSIE PER ATTIVITA' ESEGUITE DA TERZI

noleggio singola corsia per la durata max di 1 ora
--

ALTRE ATTIVITA' SERVIZI PISCINA COPERTA:

introiti da altre attività non ricomprese nelle tariffe di cui sopra
--

Tariffe Peccioli da anno 2024 (da scontare 20% per residenti Comune di Peccioli)	
Unità di riferimento	Tariffa 2024

giornaliera	8,00
max 2 ore	4,50
giornaliera	5,50
max 2 ore	4,50

giornaliera	9,00
giornaliera	7,00
giornaliera	0,00

12 ingressi	90,00
12 ingressi max 2 ore	50,00
12 ingressi	60,00
12 ingressi max 2 ore	50,00

turno normale	0,40
turno normale	0,40

mensile 9 lezioni	48,50
mensile 9 lezioni	59,00
mensile 9 lezioni	48,50
mensile 9 lezioni	48,50
lezione singola	5,00
8 lezioni	40,00

ora	21,00
-----	--------------

--	--

Valutazione introiti annui			
N° Ingressi, abbonamenti o servizi pagati mediamente ogni anno			RICAVI ANNUI STIMATI
Residenti Com. Peccioli	Non residenti Com. Peccioli	Totali	
n°	n°	n°	Euro

250	2.000	2.250	17.600,00
100	900	1.000	4.410,00
50	180	230	1.210,00
50	100	150	630,00

100	400	500	4.320,00
20	50	70	462,00
10	20	30	0,00

180	270	450	37.260,00
50	150	200	9.500,00
60	75	135	7.380,00
10	15	25	1.150,00

Riduzione non prevista	15.000	6.000,00
Riduzione non prevista	15.000	6.000,00

200	300	500	22.310,00
800	1.500	2.300	126.260,00
50	100	150	6.790,00
10	40	50	2.328,00
Riduzione non prevista	20	100,00	
Riduzione non prevista	10	400,00	

0	300	300	6.300,00
---	-----	-----	----------

maggiorazioni idrobike e altri corsi	19.590,00
--------------------------------------	-----------

INTROITO TOTALE ANNUO SERVIZI PISCINA COPERTA Euro	280.000,00	280.000,00
---	-------------------	-------------------

SERVIZI PALAZZO POLIFUNZIONALE BAR-RISTORO

SERVIZIO

CONCESSIONE IN USO LOCALI AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE

concessione annua locale per uso sede associazione
--

ALTRE ATTIVITA' SERVIZI POLIFUNZIONALE BAR-RISTORO

Introiti da attività svolte nell'immobile Polifunzionale Bar-Ristoro
--

Tariffe Peccioli da anno 2024 (da scontare 20% per residenti Comune di Peccioli)	
Unità di riferimento	Tariffa 2024

comodato annuo	non prevista
----------------	---------------------

--	--

Valutazione introiti annui			RICAVI ANNUI STIMATI
N° Ingressi, abbonamenti o servizi pagati mediamente ogni anno			
Residenti Com. Peccioli	Non residenti Com. Peccioli	Totali	Euro
n°	n°	n°	

solo associazioni Peccioli	4	0,00
----------------------------	---	------

incassi attività bar-ristoro	380.000,00
------------------------------	-------------------

INTROITO TOTALE ANNUO SERVIZI POLIFUNZIONALE BAR-RISTORO Euro	380.000,00	380.000,00
--	-------------------	-------------------

INTROITO TOTALE ANNUO SERVIZI TENNIS - PISCINE - POLIFUNZIONALE BAR-RISTORO Euro	830.000,00
---	-------------------

COMUNE DI PECCIOLI
PROVINCIA DI PISA



CENTRO SPORTIVO PECCIOLI

**IMPIANTI PISCINE, TENNIS E FABBRICATO
POLIFUNZIONALE.**



- PLANIMETRIA GENERALE
- INDIVIDUAZIONE CATASTALE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

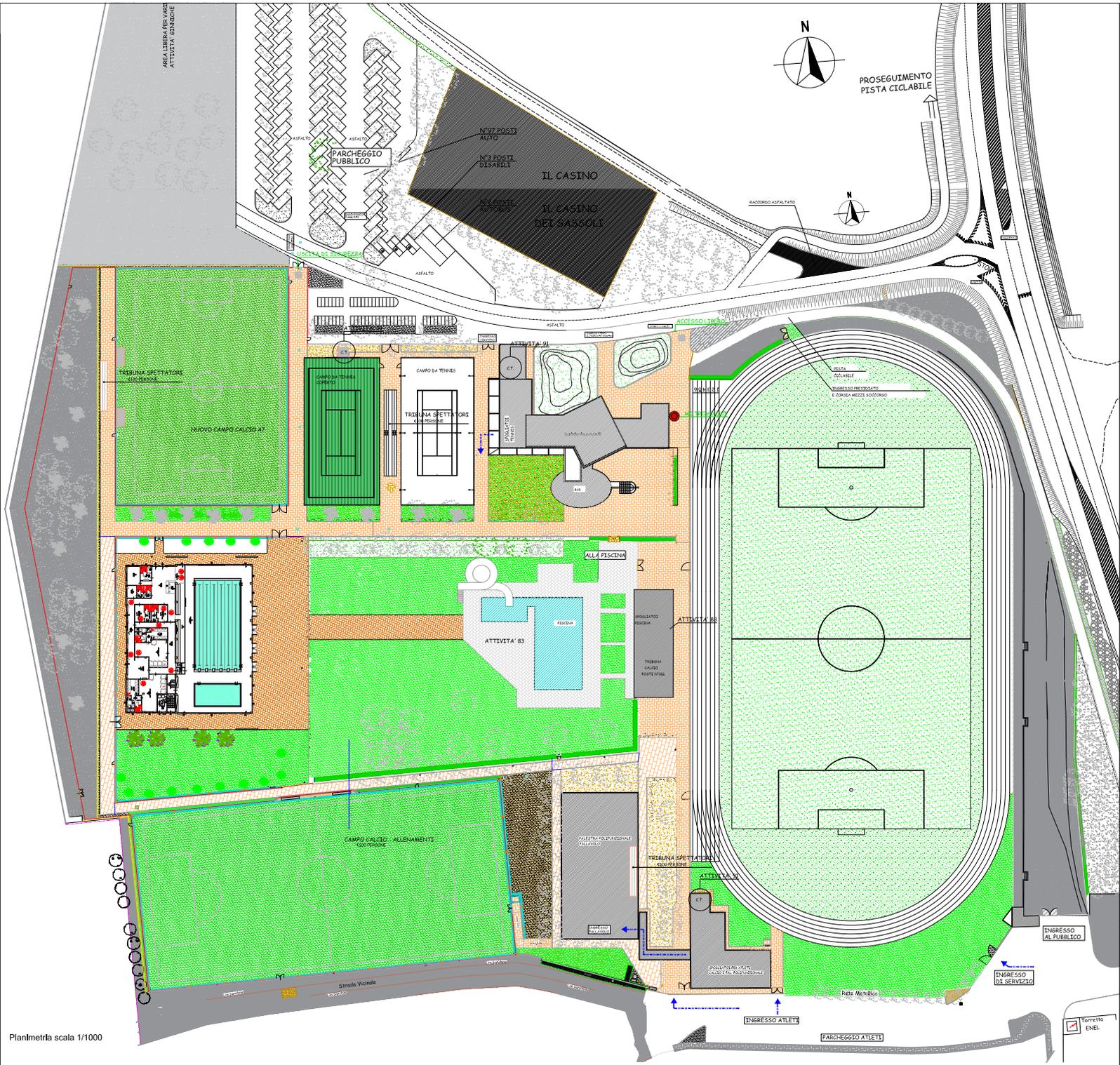
GEOM. BACCI MASSIMILIANO

PECCIOLI FEBBRAIO 2025

TAV. 1

Scala 1/1000

PLANIMETRIA GENERALE



COMUNE DI PECCIOLI
PROVINCIA DI PISA



CENTRO SPORTIVO PECCIOLI

**IMPIANTI PISCINE, TENNIS E FABBRICATO
POLIFUNZIONALE**



- PISCINA SCOPERTA CON LOCALI SPOGLIATOI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

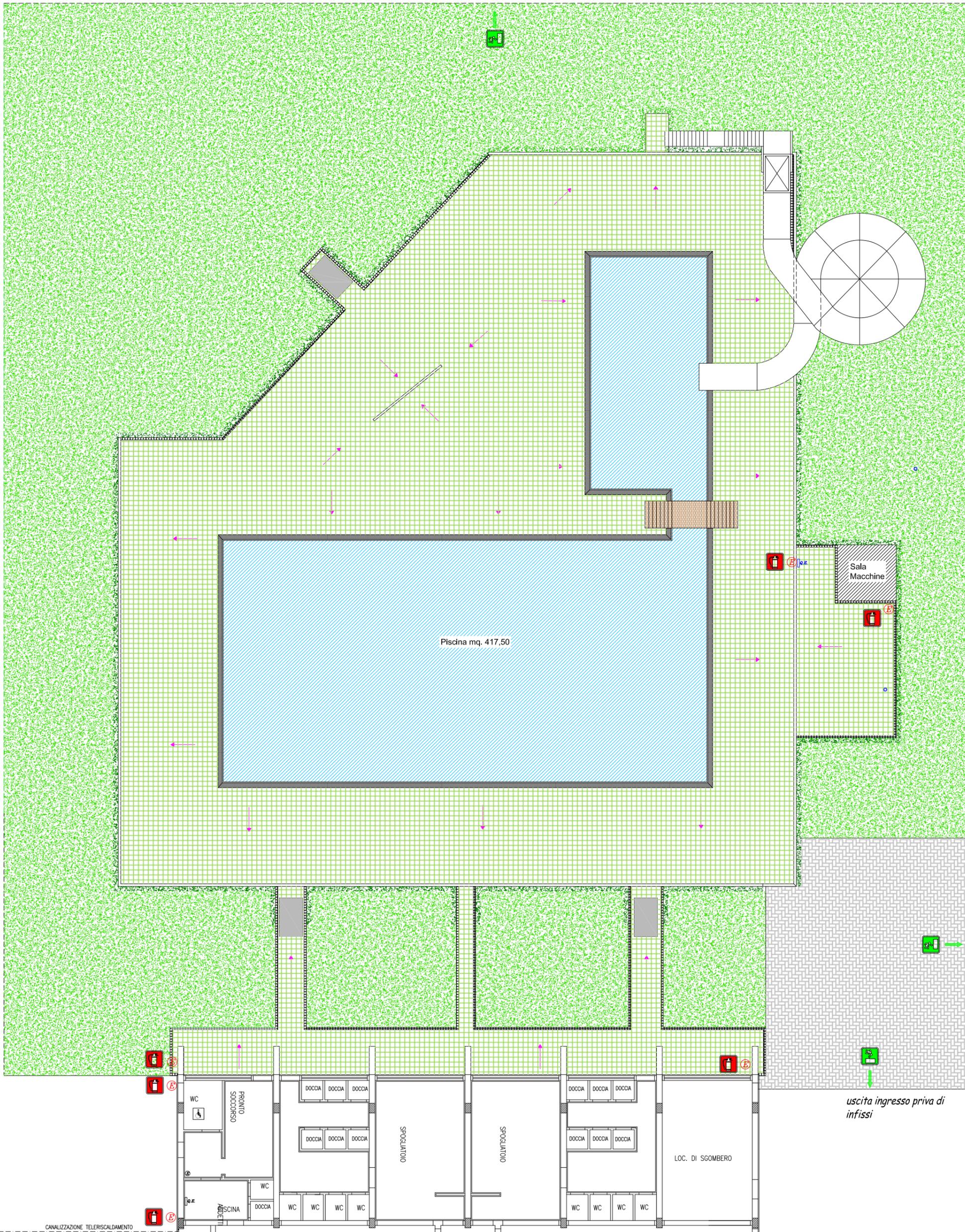
GEOM. BACCI MASSIMILIANO

PECCIOLI FEBBRAIO 2025

TAV. 2

Scala 1/200

uscita emergenza



Piscina mq. 417,50

Sala
Macchine

WC
PRONTO
SOCCORSO

DOCCIA DOCCIA DOCCIA

SPOGLIATOIO

SPOGLIATOIO

DOCCIA DOCCIA DOCCIA

DOCCIA DOCCIA DOCCIA

LOC. DI SGOMBERO

WC
DOCCIA

WC WC WC WC

WC WC WC WC

uscita ingresso priva di
infissi

CANALIZZAZIONE TELERISCALDAMENTO

COMUNE DI PECCIOLI
PROVINCIA DI PISA



CENTRO SPORTIVO PECCIOLI

**IMPIANTI PISCINE, TENNIS E FABBRICATO
POLIFUNZIONALE**



- CAMPI TENNIS CON LOCALI SPOGLIATOI

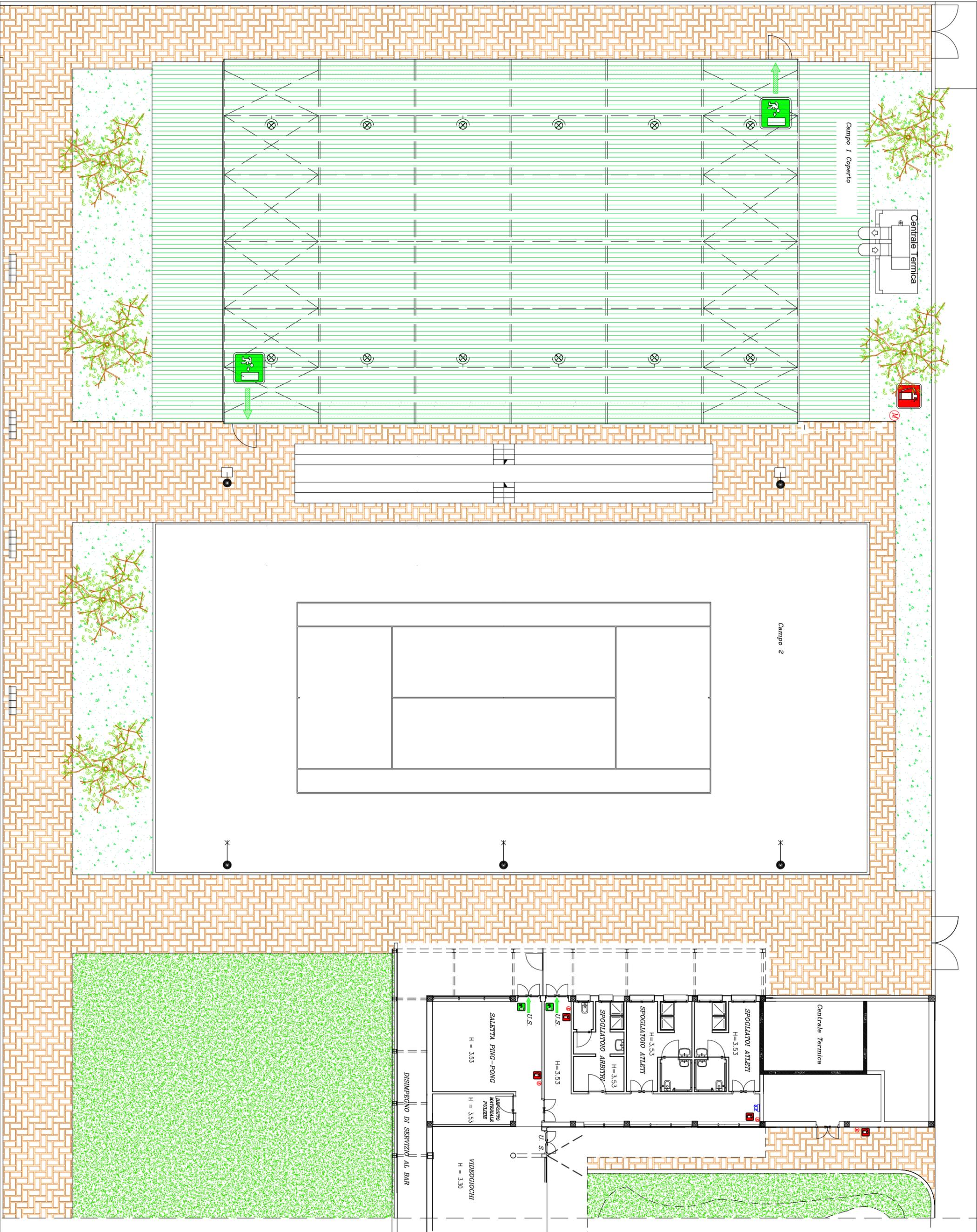
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

GEOM. BACCI MASSIMILIANO

TAV. 3

PECCIOLI FEBBRAIO 2025

Scala 1/200



COMUNE DI PECCIOLI
PROVINCIA DI PISA



CENTRO SPORTIVO PECCIOLI

**IMPIANTI PISCINE, TENNIS E FABBRICATO
POLIFUNZIONALE**



- EDIFICIO POLIFUNZIONALE

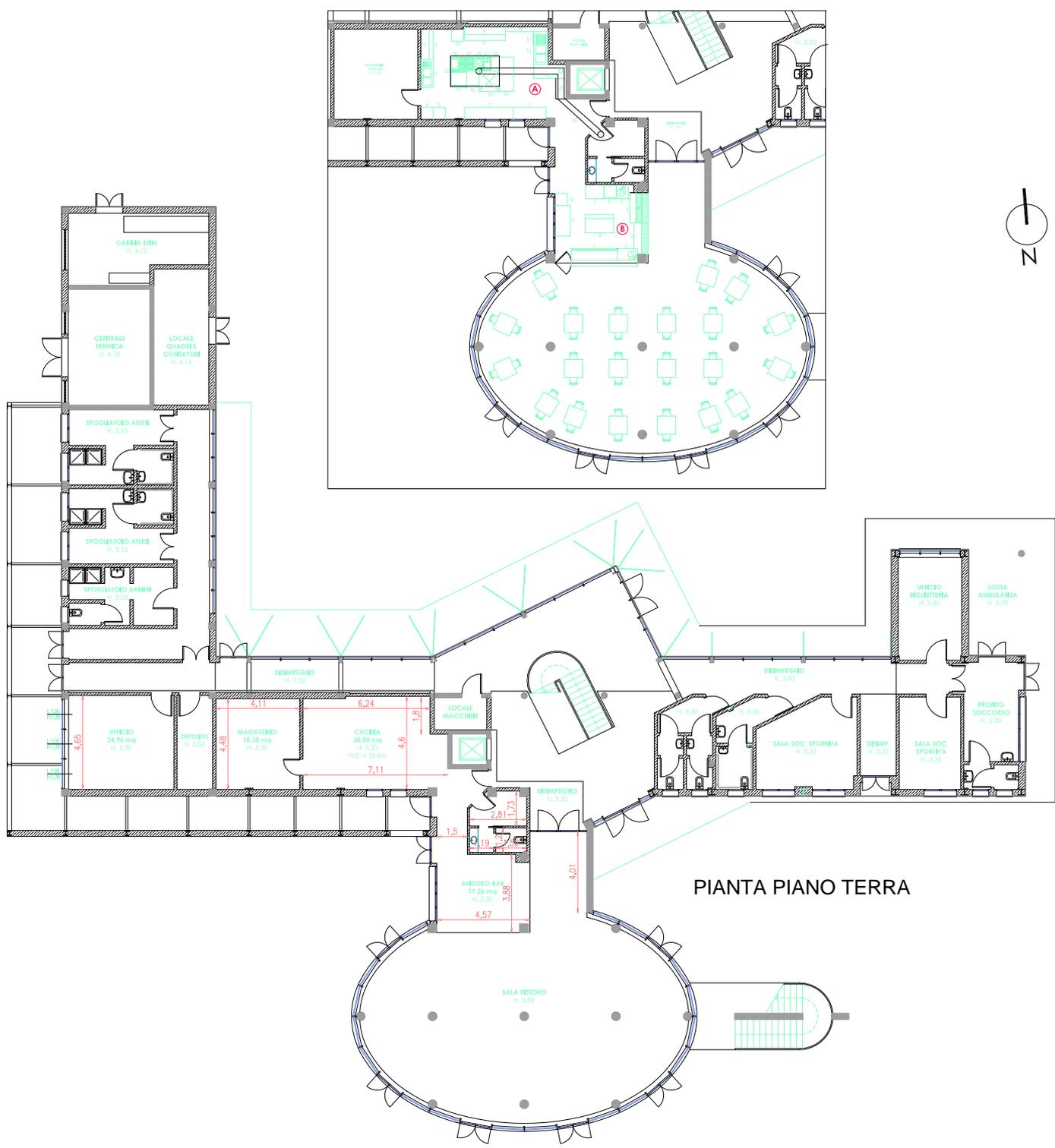
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

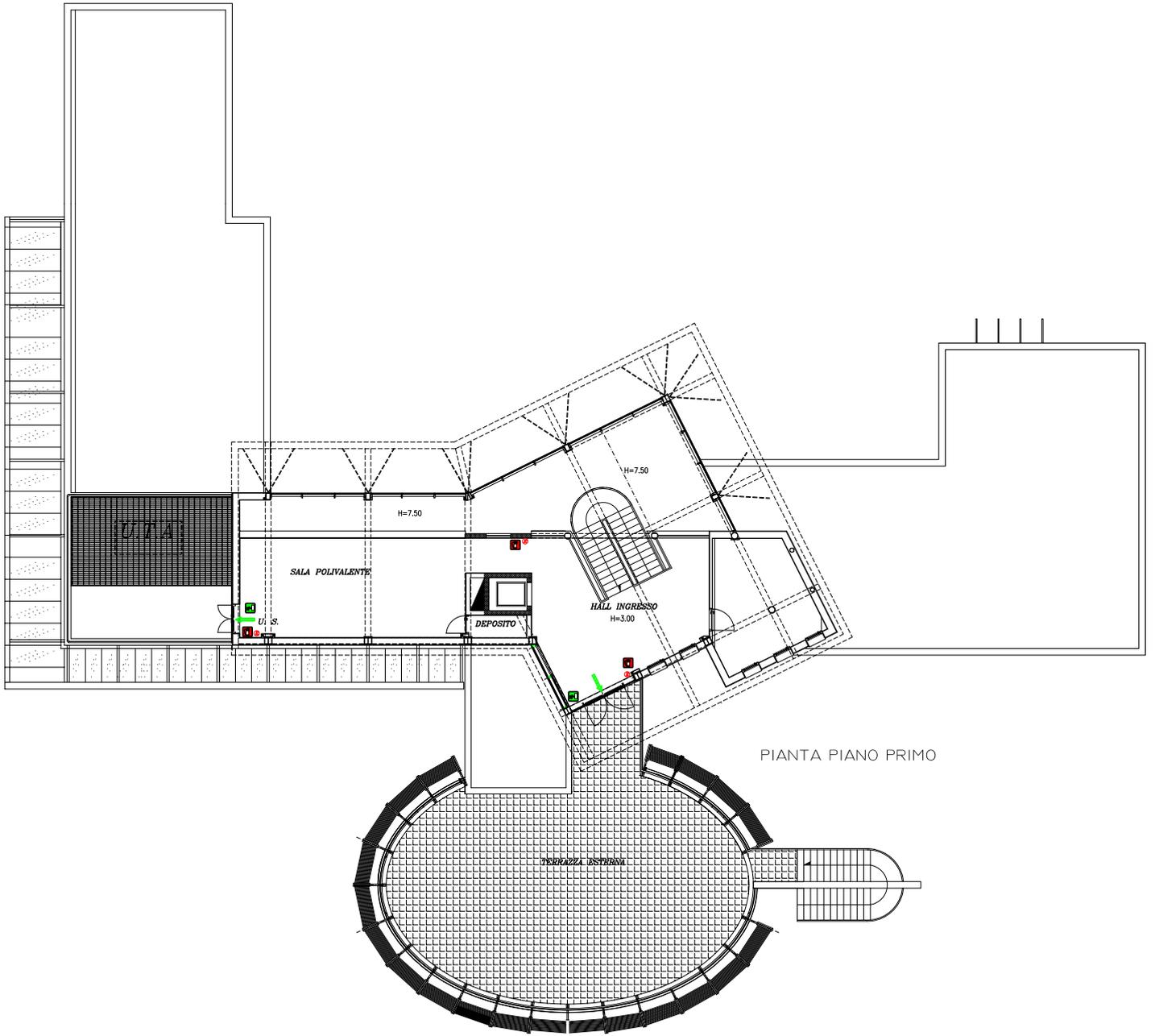
GEOM. BACCI MASSIMILIANO

PECCIOLI FEBBRAIO 2025

TAV. 4

Scala 1/200





PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI PECCIOLI
PROVINCIA DI PISA



CENTRO SPORTIVO PECCIOLI

**IMPIANTI PISCINE, TENNIS E FABBRICATO
POLIFUNZIONALE**



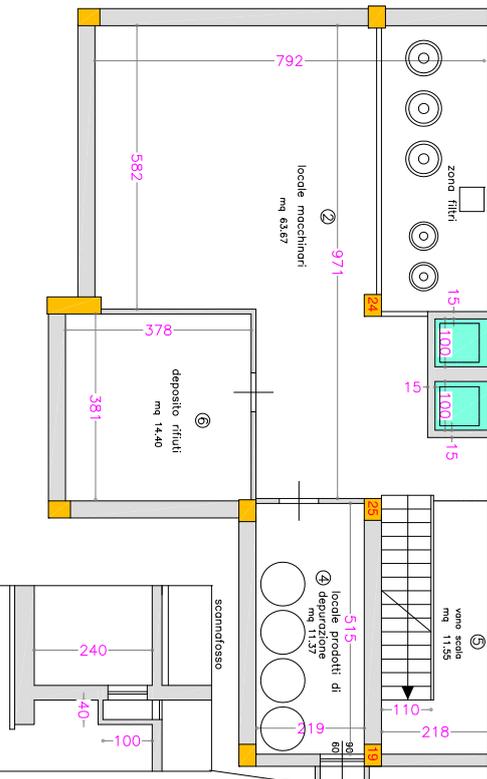
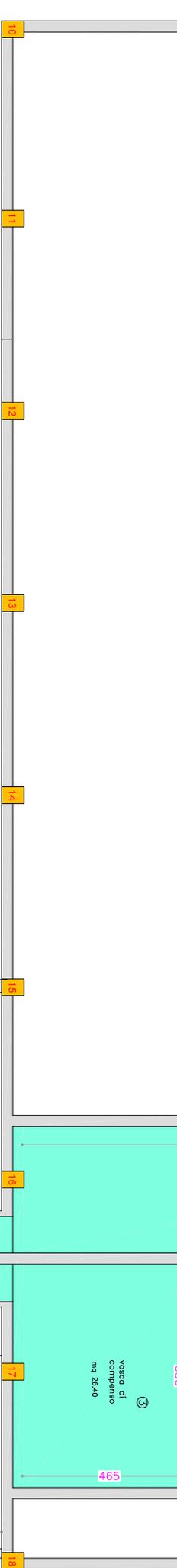
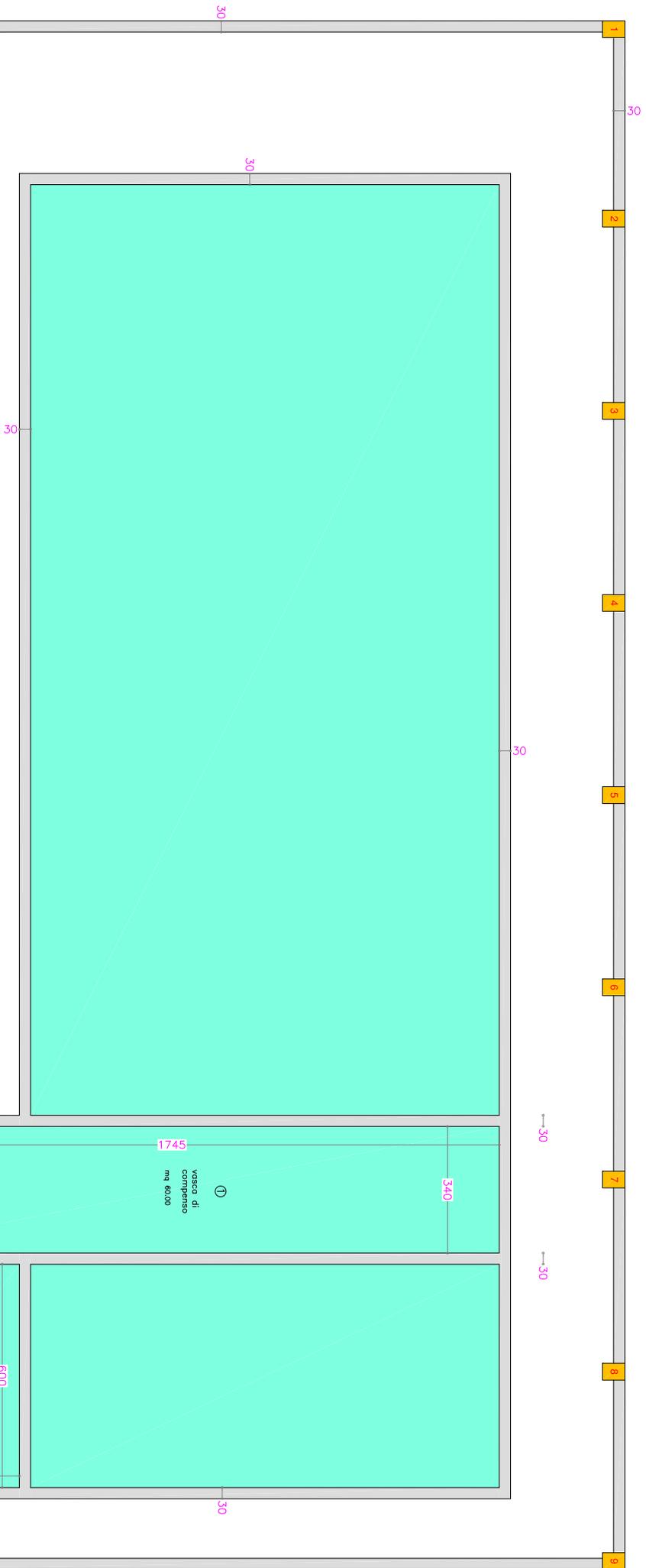
- PISCINA COPERTA CON LOCALI SPOGLIATOI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

GEOM. BACCI MASSIMILIANO

PECCIOLI FEBBRAIO 2025

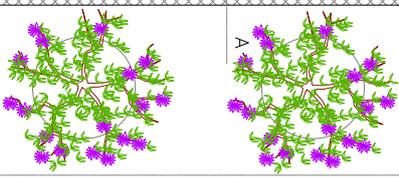
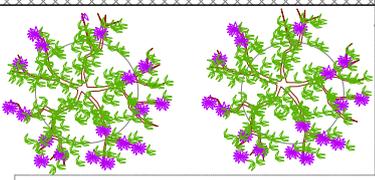
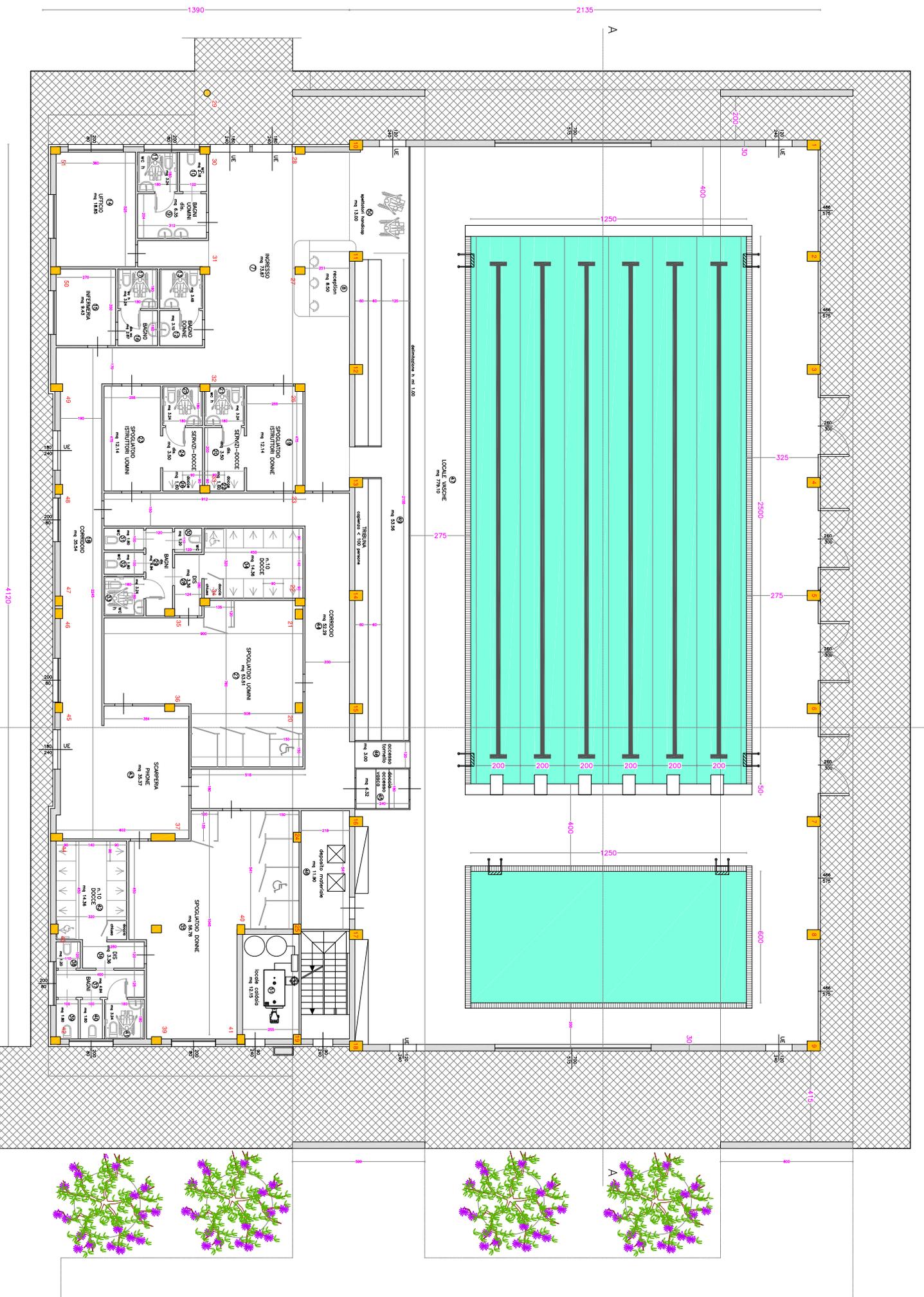
TAV. 5

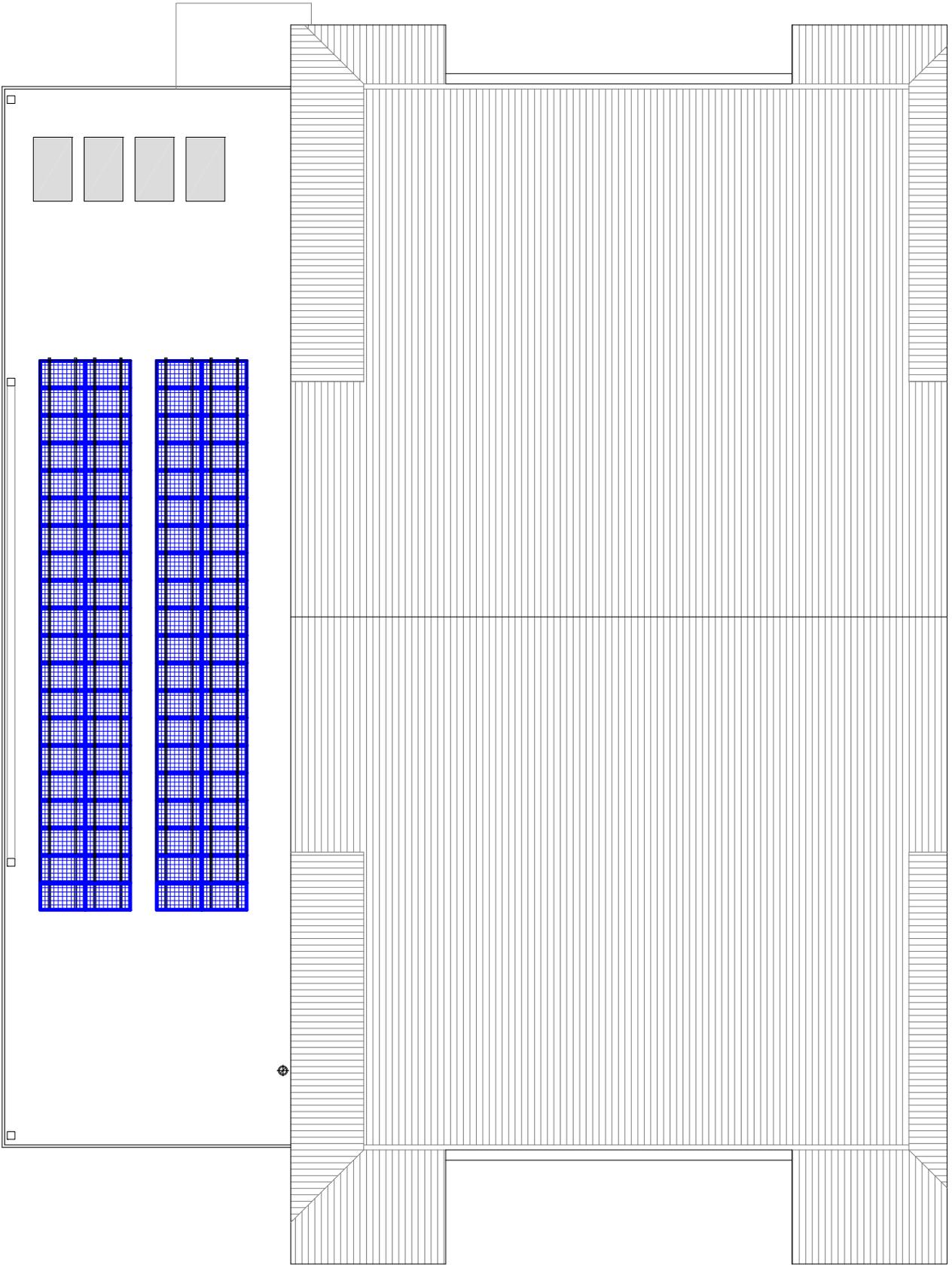


PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:150

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200





PIANTA PIANO COPERTURA

Scale 1:200