



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

ALLEGATO - B

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PO PER MODIFICHE AL PIANO DI RECUPERO DEI CENTRI STORICI - ADOZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- DATO ATTO:
- che la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in particolare art. 5 c. 3 ter in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- che è stato predisposto il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità sottoposto all'esame dell'Autorità Competente che ha escluso con propria Determinazione la procedura di VAS;
- VISTO il Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015;
- VISTO il Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica del 14.12.2018;
- VISTA la L.R. 65/14;
- DATO ATTO che la presente variante, comportando esclusivamente variazioni di natura meramente formale consistenti nell'attivazione delle procedure per l'apposizione del vincolo preordinato a esproprio per la realizzazione di interventi pubblici non determina alcuna incidenza sui livelli di pressione che potrebbero apportare modifiche ai vari cicli delle risorse: aria, suolo e sottosuolo, acqua, come risulta anche dal Documento

Preliminare e dalla Relazione Motivata della VAS elaborata secondo i criteri di cui all'allegato n. 1 della L.R. 10/2010;

- PRESO ATTO della valutazione degli effetti che derivano dalle previsioni della Variante a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana come descritti negli elaborati sopra citati;
- DATO ATTO che la proposta Variante in oggetto esclude influenze particolari su altri piani o programmi, in quanto la principale finalità della variante – di recuperare alcuni spazi edificati del borgo valorizzando il patrimonio edilizio esistente – costituiscono obiettivi comuni e condivisi anche negli altri piani e programmi sovraordinati:
 - PTC della provincia di Pisa vigente;
 - PIT della Regione Toscana;
- DATO ATTO che la variante in oggetto può essere inserita tra quelle disciplinate all'art. 30 della L.R. 65/14 – Varianti semplificate al piano Operativo, e art. 32 c. 1 della L.R. 65/14;
- VISTO l'art. 18 L.R. 65/14 in materia di funzioni del Responsabile del Procedimento;
- Dato atto che gli elaborati di Variante sono corredati da una Relazione Tecnica nella quale vengono evidenziati i profili di coerenza con la pianificazione comunale vigente e con quella sovraordinata come prescritto all'art. 18 c. 2 della L.R. 65/14;
- Dato atto che dal punto di vista della fragilità territoriale considerata l'entità e le caratteristiche della Variante che non modifica aspetti disciplinari, introducendo esclusivamente la necessità di interventi pubblici su alcuni immobili del centro storico di Peccioli (quindi di mera apposizione del vincolo preordinato ad esproprio), non risulta necessario procedere al deposito al genio Civile di specifiche indagini di carattere geologico/idraulico rispetto a quelle precedenti attualmente vigenti.

CERTIFICA

- Che la presente Variante rientra tra quelle previste all'art. 30 della L.R. 65/14. In particolare ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L.R. 65/14 si precisa che la Variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la variante risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale della Provincia e della Regione nonché con il Piano Strutturale e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Che la variante rispetta i criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 L.R. 65/14 attuato con il Piano Strutturale;
- che i contenuti della variante sono coerenti con quanto espresso dalla L. R. 65/14 e in particolare con le disposizioni del Titolo IV Capo III e Titolo V e relativi regolamenti attuativi.

Peccioli, lì 22.06.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Cortese

Aruba PEC/SPA