



Comune di
Peccioli



PECCIOLI FA VALDERA

Bilancio di fine mandato
2019-2024
del sistema Peccioli
e gli effetti su Peccioli
e sulla Valdera

Nomisma



INDICE DEI CONTENUTI

**IL MESSAGGIO
DEL SINDACO**

p. 4



**LE TRASFORMAZIONI
DURANTE IL MANDATO**
p. 10



**L'ARTE DI VIVERE
INSIEME**

p. 6



**PECCIOLI
FA PECCIOLI:
I CANTIERI**

p. 14



**PECCIOLI
FA VALDERA:
GLI IMPATTI**

p. 50



**PECCIOLI
FARÀ**

p. 60



1. IL MESSAGGIO DEL SINDACO



Care concittadine e cari concittadini,
Peccioli è "Borgo dei Borghi 2024"!

Possiamo essere felici tutti insieme perché tutti abbiamo contribuito a questo prezioso riconoscimento: un vero e proprio "marchio di qualità" per il nostro paese, per la nostra comunità, per il nostro vivere insieme. Ci piace pensare che Peccioli è stata apprezzata come testimone credibile di una Toscana innovativa e conseguentemente di una Valdera sempre più capace di attrarre e accogliere.

Possiamo anche dire che è una tappa importante del percorso che ci siamo dati e che passo dopo passo stiamo realizzando.

In questa prospettiva credo importante e responsabile per un Sindaco e la sua Squadra condividere un "bilancio" del lavoro fatto. Il governo di un paese è sempre un lavoro corale e per questo vorrei dire grazie alle persone che hanno condiviso il percorso: i membri della Giunta e del Gruppo Consiliare, tutti i collaboratori del Comune, le persone che lavorano in Belvedere spa e in Fondazione PeccioliPer. Un grazie particolare a tutti i cittadini che hanno voluto investire intelligenza, competenza e tempo per essere protagonisti attivi nella vita della nostra Comunità.

Siamo tutti consapevoli che Peccioli è cambiata moltissimo: lo dicono le persone che vivono in paese e chi ci sceglie perché ha sentito parlare di noi.

Senza dubbio ci siamo conquistati l'attenzione sul piano nazionale e internazionale: la presenza alla Biennale di Venezia per presentare la Peccioli resiliente e all'Istituto italiano di cultura di New York per rappresentare l'Italia che sa innovare sono due esempi di cui possiamo essere orgogliosi come comunità.

Saranno un ricordo indelebile gli sguardi emozionati dei nostri concittadini di fronte agli schermi di Times Square che proiettano le immagini della nostra comunità. Possiamo dire con serenità che dieci anni fa sarebbe stato impensabile.

Peccioli come "costellazione" ci consente di pensare insieme Cedri, Fabbrica, Ghizzano, Legoli, Libbiano, Montecchio, Montelopio. Essere il Sindaco di tutti significa avere in mente le specificità di ciascuno e contemporaneamente tessere il "filo rosso" che ci fa essere insieme un paese.

Questa è stata la scelta di fondo di dieci anni di vita comune, di vita in Comune.



Oggi siamo più "paese" perché siamo più consapevoli di quanto sia importante l'arte di vivere insieme: da un lato la cura della bellezza e dall'altro la cura delle relazioni ci hanno fatto crescere come persone e come comunità. Oggi ci sentiamo con-cittadini capaci di sguardi di reciproca attenzione.

Dieci anni di scelte, di investimenti e di realizzazioni per migliorare i luoghi in cui viviamo, per rendere il paese più accogliente e per aumentare la capacità di comunicare la nostra "unicità". Chi viene a Peccioli si accorge di essere proiettato in una costellazione di borghi, ciascuno con le proprie peculiarità e sente di essere accolto in maniera speciale. Tutto ciò è stato possibile grazie ad una visione strategica che ha saputo tenere insieme problemi e opportunità, bisogni delle famiglie e attese dei turisti, la capacità di generare valore e la scelta della partecipazione dei cittadini. Per questo oggi siamo consapevoli delle nostre "energie sociali".

Siamo stati capaci di crescere anche come "Sistema Peccioli" grazie alla capacità di lavorare insieme: Comune, Belvedere Spa e Fondazione PeccioliPer si confermano soggetti in grado di produrre valore sociale, culturale, ambientale e economico, in una logica di sostenibilità. Siamo consapevoli che l'esperienza condivisa, le competenze consolidate, le capacità progettuali sono gli ingredienti per aprire una nuova fase di sviluppo.

Tutto ciò ha consentito di alimentare un'attenzione concreta alle persone e alle famiglie più fragili che abbiamo scelto di accompagnare e sostenere attraverso progetti educativi e sociali. Abbiamo chiaro quanto la qualità della vita della nostra comunità sia in relazione alla capacità di costruire inclusione e coesione sociale.

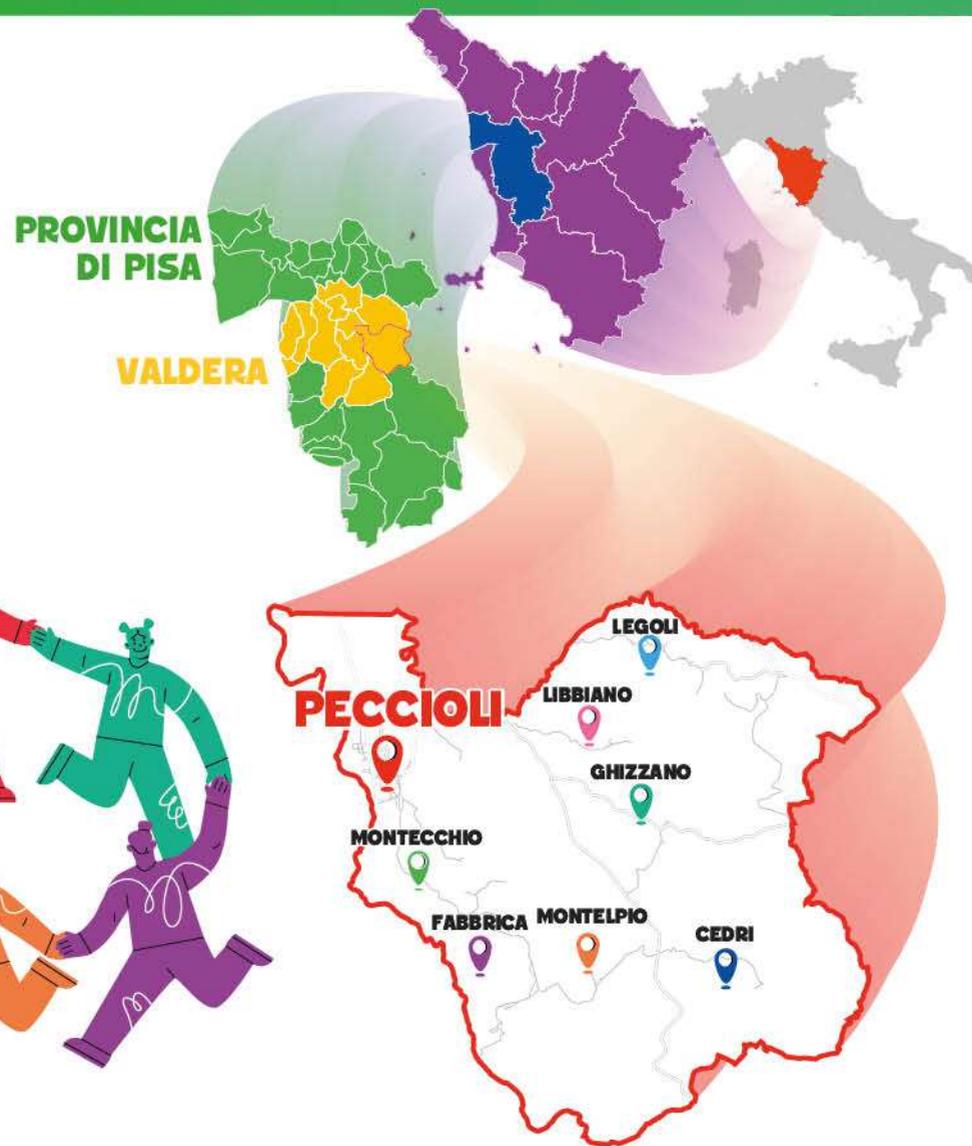
Per tutti questi motivi Peccioli si pensa come "paese aperto" e in relazione con gli altri comuni della Valdera. "Peccioli fa Peccioli, Peccioli fa Valdera" ha proprio questo senso: sentiamo la responsabilità di condivisione.

Abbiamo scelto di dare conto di quanto abbiamo costruito in questi primi dieci anni, convinti che questo lavoro di rendicontazione di quanto "Peccioli fa" sia la leva decisiva per condividere cosa "Peccioli farà". Questa nuova sfida vorremmo viverla insieme.



2. L'ARTE DI VIVERE INSIEME

5 ANNI DI MANDATO DEL SISTEMA PECCIOLI



PECCIOLI FA PECCIOLI, PECCIOLI FA VALDERA

Peccioli è una originale costellazione di Comunità, ognuna delle quali si mostra consapevole e orgogliosa di essere speciale a suo modo. Cedri, Fabbrica, Ghizzano, Legoli, Libbiano, Montecchio, Montelpio, insieme a Peccioli rappresentano una Comunità plurale, così come plurali sono le sue "anime".

Oggi Peccioli può dirsi una **Comunità di comunità**: ciascuna realtà, consapevole delle proprie differenze, ha scelto di non essere una "stella" solitaria e ha investito tempo, intelligenza e creatività per costruire scambi e connessioni, che concorrono ad una fitta trama di legami per una concreta esperienza di prossimità. Grazie a questa lungimiranza, la luce che la Costellazione-Peccioli

sprigiona è visibile **non solo in Valdera**, ma anche a livello nazionale e internazionale. A Peccioli si vive bene perché la **cura** e l'**attenzione reciproca** sono cultura di comunità e si fanno comportamenti quotidiani. Per un verso si tratta di un'**eredità antica**, radicata nelle storie delle famiglie e nella coscienza dei luoghi; per un altro verso è l'esito di un'**intelligenza collettiva**, che ha saputo far emergere, sostenere e valorizzare le **"Energie sociali"** dei diversi mondi vitali, a partire dalle numerose e preziose esperienze associative, dai gruppi e dalle persone impegnate per il bene della comunità. In questo senso Peccioli è un originale cantiere di innovazione sociale per l'intera Valdera.





Peccioli è conosciuta in tutto il mondo per il suo patrimonio di arte contemporanea, che oggi viene valorizzato attraverso il **MACCA**, il **museo a cielo aperto dell'arte contemporanea**, un museo sotto

le stelle che arricchisce la qualità della vita di chi abita i luoghi e di coloro che scelgono Peccioli come meta per una nuova esperienza di fruizione della bellezza. In questo contesto di innovazione, che lega l'arte alla comunità, spicca un esperimento unico: la **discarica diventa luogo d'arte** e riesce ad attrarre un numero elevato di visitatori perché rappresenta una **"magia generativa": dal Trash alla Bellezza**. Per questo Peccioli diventa una esperienza unica da essere raccontata a New York.

Oggi chi arriva a Peccioli incontra una comunità accogliente che, in un decennio di costante aumento delle presenze, ha saputo apprendere **l'arte di vivere insieme**. Da un lato è sufficiente mettersi in ascolto dei turisti che arrivano per cogliere una duratura sorpresa di fronte alle diverse opportunità.

Dall'altro sono i numeri che lo dicono: più turisti, più ospiti stranieri, che si fermano più a lungo, e crescita degli esercizi ricettivi. Una buona notizia per Peccioli e per l'intera Valdera.

Le buone notizie arrivano anche dalla dinamica sociale e economica. Il territorio risulta **"amico delle famiglie"**, tanto che un numero crescente di famiglie decide di abitare a Peccioli: dal 2017 al 2022 si registra un aumento delle compravendite residenziali del 153%. Inoltre crescono del 40% gli investimenti a favore delle famiglie e dei

minori al fine di promuovere una Comunità che abbia a cuore la qualità della vita. Peccioli fa Peccioli perché ha cura di tutte le sue diverse "anime", che in dialogo fra loro rendono Peccioli accogliente e attrattiva come **"città-paese": comunità, cultura, sport, formazione e educazione, accoglienza e sostenibilità**.



Essere "paese" significa scegliere di vivere insieme e di costruire una comunità di attenzioni, per dare cittadinanza a tutte le generazioni, a tutte le culture e a tutte le religioni. Una Peccioli attenta, accogliente e coesa è una Peccioli attrattiva anche per scelte di **"seconda vita"**, che concorrono a rendere la città-paese un luogo vitale e stimolante. In questo senso quanto costruito insieme è il miglior incoraggiamento per proseguire il cammino.

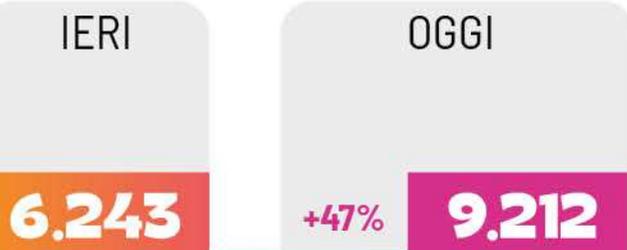


3. PRIMA E DOPO IL MANDATO LE TRASFORMAZIONI DI PECCIOLI



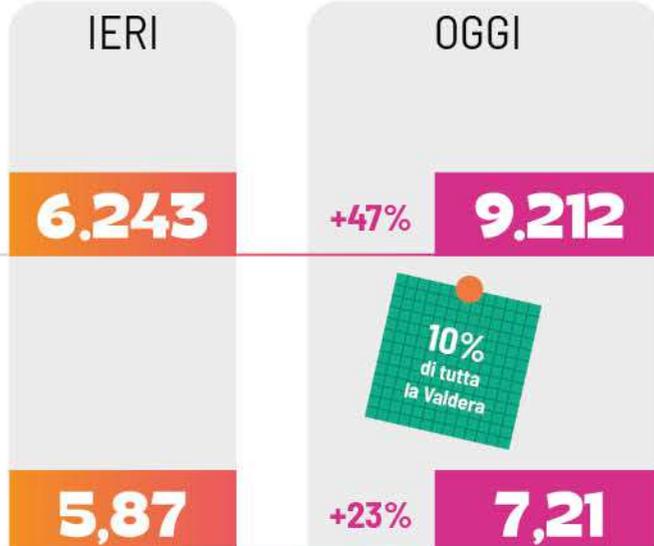
CULTURA

Visitatori che hanno pernottato a Peccioli



10% di tutta la Valdera

Notti di permanenza a Peccioli dei visitatori stranieri

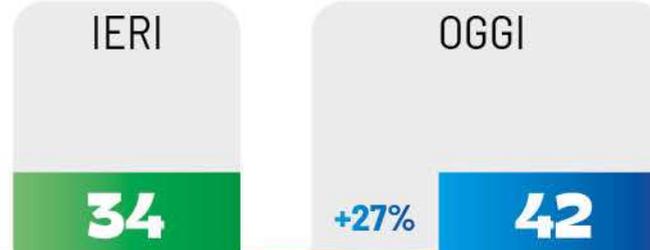


2,90 in provincia di Pisa



IMPRESE E CREDITO

Esercizi ricettivi a Peccioli



12% di tutta la Valdera

Startup innovative a Peccioli



su soli 4.662 abitanti



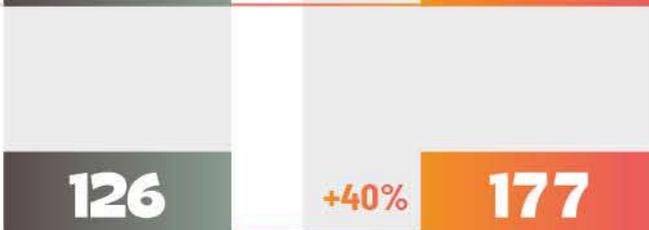
3. PRIMA E DOPO IL MANDATO LE TRASFORMAZIONI DI PECCIOLI

SERVIZI

KWh di Energia elettrica prodotta dall'impianto di smaltimento rifiuti

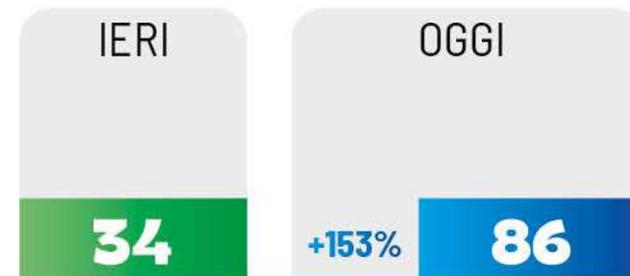


Spesa (€) per famiglie e minori sostenuta dal Comune di Peccioli



ATTRATTIVITÀ

Numero di compravendite residenziali a Peccioli



Differenza tra iscrizioni e cancellazioni per trasferimento di residenza ogni 1.000 abitanti



3,2
Saldo migratorio estero

5,3
Saldo migratorio estero



4. PECCIOLI FA PECCIOLI: I CANTIERI

UNA NATURA POLIEDRICA: LE ANIME DI PECCIOLI



CITTÀ-PAESE DELLA CULTURA

- MACCA, Museo d'arte contemporanea a cielo aperto
- Museo e Parco archeologico di rilevanza nazionale
- La Seconda Vita, il film sulla giustizia riparativa
- L'evoluzione della Fondazione PeccioliPer
- Le iniziative culturali del 2023

CITTÀ-PAESE COMUNITÀ

- Progetto «Energie Sociali»
- Comunità Formate
- L'impronta sociale della Belvedere SpA
- Progetto «Comunicazione e processi partecipativi»

CITTÀ-PAESE DELLO SPORT

- Notte dei giganti
- Nuova piscina coperta
- Coppa Sabatini
- Percorsi cicloturistici con il Touring club
- Pratica sportiva amatoriale

CITTÀ-PAESE DELL'ACCOGLIENZA

- Village4All per una città accessibile
- Peccioli Città che legge
- Riconoscimento Bandiera Lilla
- Riconoscimento Bandiera Arancione
- Nuova segnaletica nei percorsi cicloturistici

CITTÀ-PAESE DELLA SOSTENIBILITÀ

- Evoluzione della Belvedere dal 1997 a oggi
- Mobilità Green e i birò elettrici
- Prima Comunità Energetica a Peccioli
- Peccioli Forum – Incontri sulla biodiversità sociale
- Progetto Linking Valdera

CITTÀ-PAESE DELLA FORMAZIONE E DELL'EDUCAZIONE

- Biblioteca comunale e archivio Fonte Mazzola
- Accademia musicale Alta Valdera
- Villaggio Scolastico:
nuovo polo per le scuole elementari e medie
- Belvedere Academy e gli operatori Touring Club
- Come si racconta la sostenibilità:
la scuola di formazione per giornalisti



PECCIOLI CITTÀ-PAESE DELLA CULTURA

MACCA: MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA A CIELO APERTO

Da oltre trent'anni, l'Amministrazione comunale porta avanti Cantiere Peccioli, l'ambizioso progetto di un parco d'arte contemporanea nato nel 1991, sulla base di due esigenze molto sentite dall'amministrazione comunale: creare un cammino culturale incentrato sull'arte e farlo in maniera da lasciare un segno durevole. Questo percorso arriva al suo apice il 25 Marzo 2023, quando nasce ufficialmente **MACCA - Museo d'arte Contemporanea a cielo aperto**, che oggi ospita oltre 70 opere d'arte contemporanea, frutto di un lavoro trentennale con artisti italiani e internazionali invitati a sviluppare nel tempo progetti in sintonia con il territorio pecciolese, sotto un'unica direzione artistica.

343
visite guidate nel 2023

MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO DI RILEVANZA NAZIONALE



Il 26 Aprile 2022 il Museo Archeologico di Peccioli si è visto riconoscere dalla Regione Toscana la qualifica di museo di rilevanza regionale, l'unico in tutta la Valdera, con un dossier di grande livello grazie al quale il **3 maggio 2022**, la settimana successiva, è arrivato anche il **riconoscimento di museo non statale di rilevanza nazionale**.

Il Museo e il Parco oggi ospitano i reperti rinvenuti all'interno del territorio comunale, in particolar modo nel **sito etrusco di Ortaglia** e nell'**Area Archeologica di Santa Mustiola**, in cui si conservano tracce di insediamenti di età romana, longobarda e una piccola chiesa medievale con annesso cimitero.

5.356
visitatori nel 2023

LA SECONDA VITA IL FILM SULLA GIUSTIZIA RIPARATIVA

Tra settembre e ottobre 2022 il territorio pecciolese ha ospitato le riprese del film «**La seconda vita**» del regista Vito Palmieri. Un film d'autore, indipendente, scritto a quattro mani con Michele Santeramo, che racconta una storia intima di accoglienza ed emarginazione in una piccola città. Anna ha poco più di trent'anni, quindici dei quali passati in carcere per l'omicidio della sua gemella, quando decide di trasferirsi in una piccola città della Toscana per ricominciare da capo. L'opera di Palmieri, prodotta da **Articolture di Bologna**, ha un **valore pluriforme per Peccioli e la Valdera**. Ha rappresentato l'occasione per il territorio di ampliare il proprio **impegno nella produzione culturale** aprendo le porte a quella che è considerata la più contemporanea tra tutte le arti, perché sintesi di tutte le arti nobili che l'hanno preceduto e tuttora lo compongono - scrittura, pittura, scultura, teatro, danza, musica messe prima su pellicola, ora su supporti digitali che ne ampliano ulteriormente le possibilità.

“Si è trattata di un'opportunità rilevante per il nostro Comune, la ragione per la quale abbiamo deciso di supportare con convinzione il progetto. Questo film da un lato valorizzerà la bellezza del nostro territorio, ma sarà anche metafora e interprete di un'idea precisa di sviluppo, inserendosi nella visione di una città proiettata con la Valdera al 2025”.

L'EVOLUZIONE DELLA FONDAZIONE PECCIOLIPER

Fondata nel 2004 per volontà di Comune di Peccioli e Belvedere Spa pone al primo posto i valori della salvaguardia e valorizzazione del territorio e della sua cultura come elementi fondamentali per garantire lo sviluppo e accrescerne le potenzialità. Nel corso degli anni ha agito in diversi ambiti come la **promozione dell'arte con il Polo Museale di Peccioli**, le **iniziative letterarie, musicali e teatrali**; convegni, ricerche e corsi di formazione di tipo divulgativo e turistico; **educazione e formazione dei giovani** costruendo una maggiore educazione alla lettura e all'arte.

LE INIZIATIVE CULTURALI DEL 2023



11 LUNE

La rassegna di teatro, musica, eventi e corsi di formazione che nel mese di Luglio ospita grandi nomi del teatro e della musica nella suggestiva cornice dell'Anfiteatro Fonte Mazzola.



14.830
visitatori

PENSAVO PECCIOLI

Nata nel 2019 per volontà del Comune di Peccioli e Fondazione PeccioliPer, con la direzione artistica di Luca Sofri, il Festival «Pensavo Peccioli» è una kermesse di tre giorni dedicata alla riflessione condivisa su cambiamenti in atto a livello locale e globale.

11 LUNE D'INVERNO

Nata a dicembre 2013 dal desiderio del Comune di Peccioli, della Fondazione PeccioliPer, dei Commercianti, della Pro Loco, dei Rioni e dei cittadini di Peccioli di animare il centro storico durante le Feste natalizie, continua ad ospitare ogni anno spettacoli di strada, laboratori creativi, attività ludico-didattiche, offrendo una proposta di valore per tutta la Valdera.

8.130
visitatori

5.632
visitatori

PECCIOLI... E INTORNO ALL'UNIVERSO

Organizzato e promosso dall'Associazione Astrofili Alta Valdera e dalla Fondazione PeccioliPer, l'evento è arrivato alla sua 16° edizione, ospitando ogni ottobre nell'Osservatorio Astronomico di Libbiano conferenze con eminenti personalità del panorama scientifico, osservazioni guidate del cielo, incontri e dibattiti, mostre di fotografia astronomica.



155
spettatori

SIMPOSIO SUL CAMBIAMENTO

Lo scorso ottobre (2023), si è tenuta a Peccioli la prima tre giorni dedicata al simposio del cambiamento, organizzata dalla Belvedere spa, in cui psicologi, psicoterapeuti, scrittori e imprenditori di fama nazionale e internazionale sono stati chiamati a confrontarsi sui temi di interesse sociale, psicologico, alimentare e comportamentale oltre che legati al cambiamento climatico e alla tecnologia.

NOTTI DELL'ARCHEOLOGIA

Giunta alla 23° edizione, si tratta di una rassegna estiva di iniziativa regionale pensata per valorizzare le aree archeologiche e i diversi musei toscani. Il Comune di Peccioli aderisce con l'apertura in notturna dell'Area Archeologica di Santa Mustiola.

107
visitatori



A NATALE LIBRI PER TE

In linea con il prestigioso riconoscimento di «Città che legge» per il biennio 2020/21 e 2022/23, Peccioli ospita ogni anno questa iniziativa con lo scopo di incentivare la lettura e al tempo stesso sostenere le librerie del territorio.

10.000
visitatori

INTERVENTI REALIZZATI

LE INIZIATIVE CULTURALI:

- 11 Lune e 11 Lune d'inverno
- Pensavo Peccioli
- Peccioli...e intorno all'universo
- Simposio sul Cambiamento
- Notti dell'archeologia
- A Natale libri per te

LA SECONDA VITA

Il film sulla giustizia riparativa

PALAZZO SENZA TEMPO

MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO

di rilevanza nazionale a Peccioli

EVOLUZIONE DELLA FONDAZIONE PECCIOLIPER

COSTITUZIONE DI MACCA Museo a Cielo Aperto

IMPATTI POSITIVI

+71%

Aumento dell'offerta di eventi culturali

Maggiore offerta di attività commerciali

+44%

Aumento della qualità urbana

+32%

Miglioramento della qualità ambientale

VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA CULTURALE DEL TERRITORIO

con un effetto positivo per l'economia in termini di crescita dell'imprenditoria, oltre che della qualità della vita dei cittadini

Miglioramento percepito dai Cittadini di Peccioli rispondenti della survey condotta da Nomisma (differenza in termini di saldo tra le valutazioni positive e negative)

+X%

PECCIOLI CITTÀ-PAESE COMUNITÀ

PROGETTO «ENERGIE SOCIALI»

Sviluppatosi nel corso del 2021 e concretizzatosi nel 2022 con la premiazione dei vincitori del bando dal titolo **“Come vivremo insieme”** promosso dai comuni di Peccioli e Lajatico con la collaborazione di Belvedere Spa, il progetto nasce con l'intenzione di mettere in relazione le associazioni del territorio pecciolese e quelle del comune di Lajatico puntando a rafforzare il volontariato e la partecipazione per dare vita al futuro della comunità pecciolese.

Il Comune di Peccioli ha messo in campo un investimento straordinario per chiamare in causa **le associazioni del territorio, riconoscendo pienamente il loro ruolo di preziose “Energie Sociali”**. Le associazioni hanno dato vita a otto progetti, protagonisti di una delle date alla Biennale di Venezia con il leitmotiv **“Resilienza come cultura di Comunità”**. Nel corso del 2022 è stato realizzato un ciclo di eventi concretizzando i progetti presentati dalle associazioni coinvolte.



energiesociali

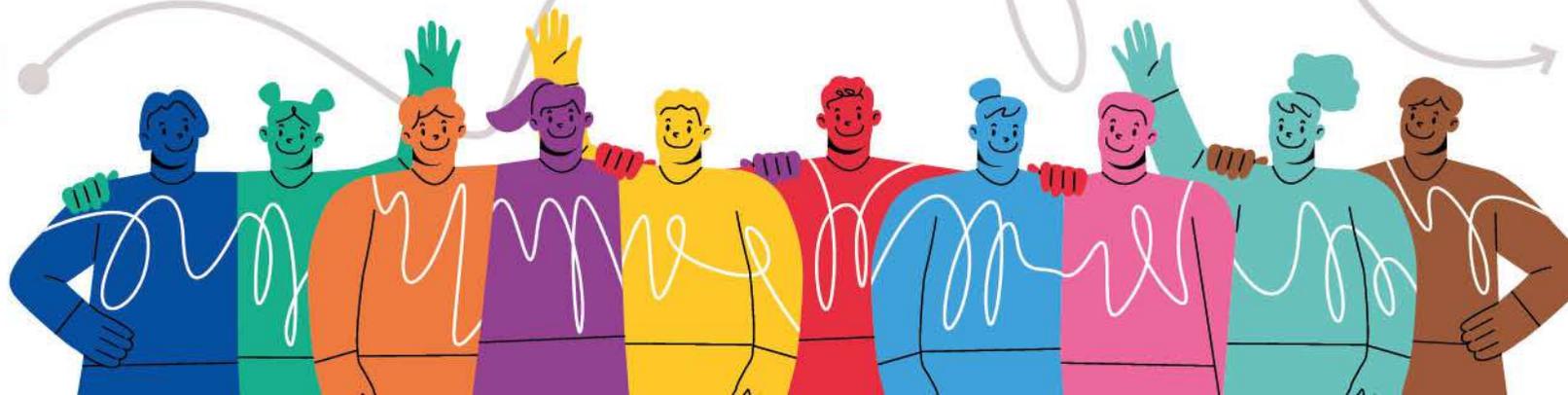
PROGETTO «COMUNITÀ FORMATE»

L'obiettivo del progetto è costruire comunità in grado di accogliere le vulnerabilità e le fragilità per trasformarle in punti di forza, dando spazio alle idee delle associazioni per convogliare le energie sociali di due territori, quelli di Peccioli e Lajatico, in un nuovo progetto denominato **“Comunità Formate”**,

presentato a febbraio 2023. Le amministrazioni comunali di **Peccioli e Lajatico**, con il supporto di **Belvedere** e in collaborazione con le **Misericordie della Toscana**, hanno lanciato un **piano di formazione e informazione** che tocca numerosi argomenti in ambito **sociale, sanitario, di protezione civile e sviluppo professionale**. Le Misericordie coinvolte in questa fase iniziale sono tre: quella di Peccioli, quella di Lajatico e quella di Fabbrica.



2021



2023

L'IMPRONTA SOCIALE DELLA BELVEDERE SPA

La maggioranza del capitale sociale di Belvedere è detenuta da piccoli azionisti per lo più residenti nello stesso comune di Peccioli. Anche per questa ragione la Società è fortemente radicata sul territorio, al punto che **"promuovere lo sviluppo del Comune di Peccioli, del suo territorio e della sua economia"** è parte integrante del suo Statuto Sociale. Le sue attività generano importanti ricadute sul territorio, come l'occupazione diretta e indotta (n. posti di lavoro nel 2022 tra **290 e 340 unità**), la distribuzione dei dividendi agli azionisti che coinvolge **circa 500 famiglie**, la fornitura di beni e servizi che interessano **oltre 100 imprese locali** e delle **risorse economiche** derivanti dal canone previsto dalla convenzione, dalle imposte, e dai **dividendi distribuiti da Belvedere**, utilizzate per finanziare opere pubbliche e attività culturali, fornire **servizi sociali**, tenere basso il livello delle imposte locali per i cittadini.



PROGETTO «COMUNICAZIONE E PROCESSI PARTECIPATIVI»

Avviato nel 2017, il progetto, nel quadro di una collaborazione inter-istituzionale tra il Comune di Peccioli e l'Università degli Studi di Udine, si è posto l'obiettivo di far conoscere ai cittadini le iniziative che il Comune aveva intenzione di intraprendere e di raccogliere le loro opinioni, proposte e rifles-

sioni sul futuro di Peccioli e su progetti dal carattere strategico e altamente innovativo, come la realizzazione del Villaggio Belvedere o le opere per la valorizzazione del centro storico. La ricerca ha coinvolto 400 cittadini residenti nel territorio comunale. In un percorso partecipativo fondato su una combinazione di metodi differenti, quali interviste informative, focus group, analisi delle tracce digitali. Dall'ascolto della comunità sono emersi nuovi spunti ed idee di sviluppo per il futuro, come ad esempio la necessità di dotarsi di una nuova piscina coperta, che è stata di recente inaugurata.



Belvedere S.p.A.
innovazione · progetti · sviluppo

PROPRIETÀ

25% Comune di Peccioli
75% Azionariato diffuso

AZIENDA

Impianti di trattamento e smaltimento rifiuti
Produzione energetica **rinnovabile**
Servizi ambientali

VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Sostegno all'economia locale
Infrastruttura e **opere** pubbliche
Attività **sociali** e **culturali**



INTERVENTI REALIZZATI

IMPATTI POSITIVI

PROGETTO
«COMUNICAZIONE
E PROCESSI
PARTECIPATIVI»

Aumento della
partecipazione dei
cittadini con attività
di volontariato

L'IMPRONTA SOCIALE
della Belvedere SpA

Miglioramento
delle relazioni nella
comunità tra cittadini
e associazioni

PROGETTO
«COMUNITÀ FORMATE»

Aumento dell'offerta
di eventi culturali

PROGETTO
«ENERGIE SOCIALI»
PECCIOLI/LAJATICO

Maggiore disponibilità
di spazi per la
socialità

PROMOZIONE
DELLE RELAZIONI
POSITIVE TRA TUTTI
GLI STAKEHOLDER
DELLA CITTÀ E
DEL TERRITORIO

grazie alla
disponibilità di spazi,
alla valorizzazione
della cultura come
momento di incontro,
a vantaggio della
partecipazione dei
cittadini



+X%

Miglioramento percepito dai Cittadini di Peccioli rispondenti della survey condotta da Nomisma (differenza in termini di saldo tra le valutazioni positive e negative)



PECCIOLI CITTÀ-PAESE DELLO SPORT



NOTTE DEI GIGANTI

Nel 2018 viene inaugurata la **Notte dei Giganti**, in combinazione con l'Alba dei Giganti, un mix di corsa e bicicletta. Prende forma la **"Eco Run"**: di notte attraverso la campagna incontaminata di Peccioli tra boschi, uliveti e vigne per poi gareggiare in bici la mattina seguente. Nel mezzo si dorme anche in tenda nel bosco. La competizione parte dall'Anfiteatro Fonte Mazzola e si conclude sempre all'ombra del gigante. Le attività commerciali si animano assieme alla Pro Loco per il successo dell'iniziativa. Chi vuole restare in contatto con la natura e passare notte e alba lungo il percorso ha la possibilità di pernottare in tenda in apposite piazzole gratuite.

NUOVA PISCINA COPERTA

Inaugurata il 23 settembre 2023 con la visita di oltre **1500 persone**, la nuova piscina coperta, in collegamento alla struttura sportiva preesistente, nasce dall'obiettivo di Amministrazione e Belvedere Spa di **garantire l'attività sportiva, formativa e ricreativa in piscina a tutto il territorio, 365 giorni l'anno**. L'offerta consiste in attività **corsuali e agonistiche a livello locale**. A disposizione degli utenti anche **ginnastica dolce** per la terza età, **ginnastica riabilitativa** per soggetti con infortuni, **corsi per le gestanti** oltre a tutti i vari corsi per tenersi in forma come fitness, hydrobike e acquagym. Oltre alle piscine è presente **un'area per il pubblico e gli accompagnatori con circa 90 posti a sedere**.

365
giorni l'anno



COPPA SABATINI

Giunta alla 72esima edizione, portata avanti dall'Amministrazione anche nell'ultimo quinquennio, è una **corsa in linea maschile di ciclismo su strada** che si svolge ogni autunno dal 1952 in memoria del corridore pecciolese Giuseppe Sabatini, venuto a mancare prematuramente all'età di 36 anni nel 1951. La corsa si svolge nei dintorni di Peccioli che ospita partenza e arrivo con un **chilometraggio complessivo di 198,93 km**. Dal 2005 al 2019 è stata inclusa nel calendario dell'UCI Europe Tour come prova di classe 1.1; dal 2020 fa parte del calendario dell'UCI ProSeries come prova di classe 1.Pro.

PRATICA SPORTIVA AMATORIALE

Sono tante le associazioni operanti nel settore sportivo nel Comune di Peccioli, dalle squadre di calcio e pallavolo amatoriale ai gruppi podistici, fino al mondo del motociclismo e del ciclismo, senza tralasciare le discipline legate a vecchie tradizioni come gli arcieri storici della città. Le associazioni accolgono giovani, famiglie e amanti delle discipline sportive, contribuendo a **favorire occasioni di incontro, benessere tra le persone e un aumento della qualità della vita** nella comunità.

PERCORSI CICLOTURISTICI CON IL TOURING CLUB

Sono presenti **6 itinerari lungo le colline** che circondano Peccioli da **percorrere in bici**, ormai diventata mezzo ideale per scoprire il territorio grazie anche al **Touring Club Italiano** e in collaborazione con la Belvedere spa. I percorsi partono dal centro storico del borgo per poi allargarsi alle frazioni e all'ambiente circostante toccando vari luoghi pieni di storia, cultura e arte contemporanea. **Circa 80 chilometri di strade bianche e a bassa percorrenza tracciate, segnalate**. Il territorio offre diverse possibilità per chi è amante delle due ruote come ad esempio la **tenuta delle Serre che si estende per 7 km** con un dislivello massimo di 80 metri, la pista ciclabile attrezzata con parco giochi e area pic-nic sulla Fila, perfetta per famiglie e bambini, e l'occasione di gustare prelibatezze locali e toccare luoghi pieni di arte come il borgo di Ghizzano, famoso per le case dipinte dall'artista David Tremlett.

6
itinerari

80
Km

INTERVENTI REALIZZATI

IMPATTI POSITIVI

+57%



PERCORSI CICLOTURISTICI
con il Touring club

Miglioramento dell'offerta di servizi per il tempo libero

PRATICA SPORTIVA A LIVELLO AMATORIALE

Incremento di attività di intrattenimento

COPPA SABATINI

Maggiore offerta di attività commerciali

NUOVA PISCINA COPERTA:

Maggiore disponibilità di spazi per praticare sport

LA NOTTE DEI GIGANTI:

VALORIZZAZIONE DELLO SPORT PER TUTTE LE FASCE D'ETÀ

come momento di formazione e partecipazione sociale, grazie alla costruzione di nuovi impianti e all'organizzazione di eventi sportivi di rilievo nazionale

+67%

di miglioramento percepito da parte dei cittadini di Peccioli



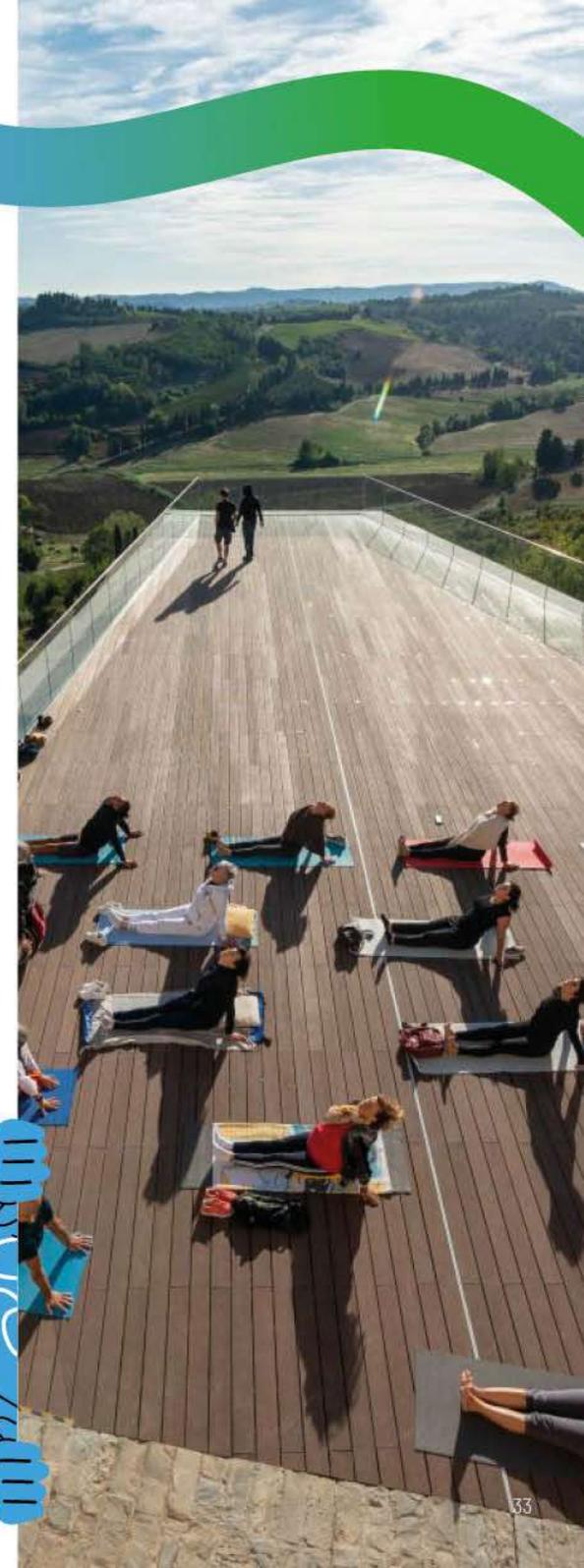
+77%

di miglioramento percepito da parte dei cittadini di Peccioli



+X%

Miglioramento percepito dai Cittadini di Peccioli rispondenti della survey condotta da Nomisma (differenza in termini di saldo tra le valutazioni positive e negative)



PECCIOLI CITTÀ-PAESE DELL'ACCOGLIENZA

VILLAGE4ALL PER UNA CITTÀ ACCESSIBILE

Il Comune di Peccioli, grazie al protocollo attuato dalla società «**Village For All**» di Roberto Vitali, vuole creare nel territorio un **circuito virtuoso di collaborazione e condivisione che coinvolga tutti gli attori della filiera turistica**, l'amministrazione pubblica, chi gestisce le esperienze e chi gestisce i servizi alla cittadinanza e al territorio, orientato alla creazione di una **Destination4All**, in cui porre le persone disabili al centro del sistema di Ospitalità.

Il percorso è partito da una serie di **corsi di formazione** finalizzati ad informare correttamente i turisti con diverse tipologie di disabilità ed è poi proseguito con un piano di miglie-rie da utilizzare come strumento di pianificazione per programmare interventi strutturali e di servizio orientati al miglioramento dell'accessibilità di ogni luogo monitorato.

PECCIOLI CITTÀ CHE LEGGE

Peccioli è stata inserita per la seconda volta consecutiva nell'elenco dei Comuni che hanno ottenuto il riconoscimento della **qualifica "Città che legge"** per il biennio 2022-2023, unico nella Provincia di Pisa, tra i paesi sotto i 5.000 abitanti. La qualifica "Città che legge" è promossa dal **Centro per il libro e la lettura**, organo del Ministero per i Beni Culturali, d'intesa con l'ANCI, che promuove e valorizza l'Amministrazione comunale che

si impegna a svolgere con continuità politiche pubbliche di promozione della lettura sul proprio territorio. Attraverso la qualifica di "Città che legge" si riconosce la crescita socio-culturale delle comunità urbane attraverso la diffusione della lettura come valore condiviso in grado di influenzare positivamente la qualità della vita individuale e collettiva.

RICONOSCIMENTO BANDIERA LILLA

Il comune di Peccioli si è aggiudicato uno dei **simboli più significati di accoglienza turistica: la Bandiera Lilla**, frutto del lavoro che il Comune di Peccioli ha svolto per rendere accessibili edifici, scuole, parchi e ogni altro luogo pubblico. Per questo la conferma per la seconda edizione consecutiva del riconoscimento, nato nel 2012 con l'obiettivo di favorire il turismo da parte di persone con disabilità, è motivo di orgoglio per Peccioli e la sua comunità.

Già dall'assegnazione del 2022 il progetto Bandiera Lilla aveva permesso all'amministrazione di **rafforzare il suo impegno**



BANDIERA LILLA

nella sistemazione del territorio, con verifiche dei raccordi delle rampe e scivoli con l'asfalto, la sistemazione di marciapiedi, rampe e dei bagni di musei e luoghi pubblici, il rafforzamento della segnaletica per ingressi dedicati, bagni accessibili, percorsi pedonali e piste ciclabili. La stessa Belvedere ha fornito il suo contributo realizzando dei giochi inclusivi e con il potenziamento di indicazioni e descrizioni per chi ha disabilità visiva e motoria.





RICONOSCIMENTO BANDIERA ARANCIONE

A febbraio 2024 Peccioli si conferma **ancora una volta Bandiera Arancione**, per il 21esimo anno. Un riconoscimento di qualità turistico-ambientale conferito dal Touring Club Italiano ai piccoli comuni dell'entroterra italiano che si distinguono per un'offerta di eccellenza e un'accoglienza di qualità.

Tale riconoscimento è arrivato per la prima volta nel 2003 proprio per premiare la gestione consapevole dell'impianto Belvedere, in un'ottica di salvaguardia ambientale.

I parametri da rispettare sono tanti e per questa edizione del premio, arrivato all'edizione numero 25, **solo l'8% delle amministrazioni** che hanno fatto richiesta di assegnazione della bandiera hanno visto la loro **domanda approvata**.

La Bandiera arancione è il **marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano**, il cui ottenimento avviene in base a diversi criteri tra i quali: la valorizzazione del patrimonio culturale, la tutela dell'ambiente, la cultura dell'ospitalità, l'accesso e la fruibilità delle risorse, la qualità della ricettività, della ristorazione e dei prodotti tipici. Il marchio ha validità biennale e richiede il mantenimento dei requisiti nel tempo.

“La località, oltre a distinguersi per la virtuosa gestione dell'ambiente e del territorio, offre un centro storico tipico, raccolto e vivace, con numerosi punti di interesse storico-culturali.”

Lorenzo, ghost visitor TCI

21
volte Bandiera Arancione

BANDIERA ARANCIONE

LOCALITÀ CERTIFICATA

Touring Club Italiano
Bandiere Arancioni

IL BORGO DEI BORGH

«Borgo dei Borghi 2024 è il sigillo di un percorso iniziato nel 2003 con Bandiera Arancione»

Comune di Peccioli

NUOVA SEGNALETICA NEI PERCORSI CICLOTURISTICI

Peccioli ha una nuova segnaletica turistica nata con l'obiettivo di scoprire e al contempo rispettare il territorio. Dal 7 maggio 2023 si può usufruire di un **sistema di segnaletica culturale e di orientamento pedonale** nel centro storico di Peccioli, nelle frazioni fino al paesaggio delle Serre e ai percorsi naturalistici, coprendo i sei itinerari ciclo-turistici seguiti assieme al Touring Club nel progetto **Cicloturismo**.

La segnaletica è presentata come un insieme di strumenti che ben si integrano nel paesaggio come **cartelli informativi, cartelli panoramici o di orientamento**. Questi accolgono i visitatori e permettono loro di scoprire il territorio, sono inoltre disponibili anche come mappe cartacee, cartoline degli itinerari ciclo-turistici e tracce gps dei percorsi. In generale rappresentano un modo intelligente di sviluppare sistemi di comunicazione utili alla mobilità, all'orientamento e a creare una forte relazione tra il territorio e chi lo visita.



PECCIOLI

INTERVENTI REALIZZATI

IMPATTI POSITIVI

+57%

di miglioramento percepito da parte dei cittadini di Peccioli



NUOVA SEGNALETICA NEI PERCORSI CICLOTURISTICI

RICONOSCIMENTO BANDIERA ARANCIONE

PECCIOLI CITTÀ CHE LEGGE

BANDIERA VILLAGE4ALL PER UNA CITTÀ ACCESSIBILE

RICONOSCIMENTO BANDIERA LILLA

Miglioramento dell'offerta di servizi per il tempo libero

Maggiore disponibilità di spazi per praticare sport

REALIZZAZIONE DELLA PIENA INCLUSIVITÀ NEL TURISMO

con un focus sulle persone con disabilità, valorizzando l'accoglienza per tutti gli stakeholder, con ricadute positive per l'economia del territorio

*"Le persone disabili che fanno turismo sono turisti"
A ciascuno la sua vacanza!*



Miglioramento percepito dai Cittadini di Peccioli rispondenti della survey condotta da Nomisma (differenza in termini di saldo tra le valutazioni positive e negative)

+X%

PECCIOLI CITTÀ-PAESE DELLA SOSTENIBILITÀ

EVOLUZIONE DELLA BELVEDERE DAL 1997 A OGGI

La società Belvedere S.p.A. nasce su iniziativa del comune di Peccioli dalla necessità di mettere in sicurezza la discarica della zona di Legoli non gestita che raccoglieva i rifiuti di sei comuni della zona. L'impianto di trattamento meccanico-biologico è in funzione dal 2015, si occupa di trattare i rifiuti urbani indifferenziati e riceve scarti derivanti da questi che poi saranno collocati nelle biocelle, abbina processi meccanici e biologici che consentono di separare la frazione umida da quella secca.



4.230
Visitatori della discarica
2022

In un secondo momento, è stato avviato un nuovo impianto di digestione anaerobica il cui progetto, gestito da Albe srl (costituita al 50% da Belvedere SpA e al 50% da Alia Servizi Ambientali SpA), prevede di realizzare un impianto di trattamento e recupero della frazione organica dei rifiuti urbani. Nel 2022 a Peccioli si è riunito un team di esperti per la progettazione di un **nuovo impianto di ossicombustione ad emissioni zero** che permette di estrarre vetro, anidride carbonica ed energia dai rifiuti trattati. Belvedere inoltre opera per valorizzare il territorio in tutte le sue forme: per questo nasce la collaborazione con Naturaliter che, assieme alle opere di David Tremlett, ogni anno attira visitatori nazionali e internazionali.



MOBILITÀ GREEN E I BIRÒ ELETTRICI

Il Comune di Peccioli insieme a Belvedere Spa ha deciso di investire nella mobilità green e sostenibile con un progetto dedicato attraverso cui è stato **attivato il servizio Birò Share a ottobre 2022**, con la consegna di 20 mezzi elettrici ai commercianti pecciolesi per le loro attività commerciali. Il progetto è proseguito mettendo a disposi-

zione di cittadini e turisti 12 mezzi elettrici - minicar a 4 ruote - con relativo servizio di car sharing agevolato attraverso una app dedicata.

Da segnalare, inoltre, la **menzione d'onore Urban Award 2022** ricevuta per il progetto da parte dell'Anci, nel corso del congresso nazionale dell'Associazione Nazionale Comuni Italiani. Solo nel primo mese di sperimentazione, i Birò a noleggio hanno percorso **54.000 chilometri** e sono stati utilizzati per **780 ore totali**.





PRIMA COMUNITÀ ENERGETICA A PECCIOLI

Su iniziativa del Sistema Peccioli, nasce la Comunità Energetica Alta Valdera, con l'obiettivo di **raggiungere l'autonomia energetica della comunità** a partire dalla produzione di energia pulita dal fotovoltaico, circa 4/5 mega, da rivendere al gestore dei servizi energetici a condizioni vantaggiose, con conseguenti sconti in bolletta, tra il 40% e il 50%. La vision trainante del Comune si fonda sulla volontà di trasformare il problema della crisi energetica globale in opportunità per il territorio creando comunità energetiche sostenibili che **migliorino l'efficienza** energetica, **riducano le emissioni** di gas serra e aumentino l'indipendenza energetica.

PECCIOLI FORUM – INCONTRI SULLA BIODIVERSITÀ SOCIALE

A novembre 2023 si è svolta la prima edizione del «Peccioli Forum | Incontri sulla biodiversità sociale», all'interno della Galleria dei Giganti. L'iniziativa si è posta l'obiettivo di trattare il tema della biodiversità sociale nella sua interezza, a 360 gradi, andando oltre i soli aspetti ambientali. Tra le tematiche di interesse **la resilienza delle aree urbane** e la solidarietà tra gli individui e il loro **impatto sulla natura** del territorio. Di-

ritti sociali, salvaguardia degli ecosistemi e giustizia sono discussi e trattati come strettamente interconnessi per la tutela degli individui e dell'ambiente. Peccioli Forum sviluppa tutti questi temi in una serie di dibattiti, tavole rotonde e performance artistiche.



LINKING VALDERA – UNA VISIONE DELLA MOBILITÀ PER VALDERA QUATTRO AZIONI PRINCIPALI



PROGETTO LINKING VALDERA

Attraverso il coinvolgimento delle comunità, nel 2020 nasce il progetto Linking Valdera, per volere dei sindaci dei comuni della Valdera, messo a punto da MIC-Mobility in Chain e Nomisma.

Il lavoro ha consentito di **mappare e circoscrivere le esigenze di spostamento della popolazione** e di individuare le migliori soluzioni applicabili per la riorganizzazione degli attuali servizi di trasporto pubblico, mirando alla creazione di un sistema integrato per la valle con stazioni di interscambio e bus rapidi, una fitta rete ciclabile e un unico soggetto gestore dell'intero sistema.



INTERVENTI REALIZZATI

PROGETTO LINKING VALDERA

PECCIOLI FORUM

Incontri sulla biodiversità sociale

MOBILITÀ GREEN E BIRÒ ELETTRICI

PRIMA COMUNITÀ ENERGETICA A PECCIOLI

L'EVOLUZIONE DELLA BELVEDERE DAL 1997 A OGGI

IMPATTI POSITIVI

Disponibilità di servizi alla persona



Aumento dell'offerta di eventi culturali



Miglioramento della qualità ambientale



Aumento della qualità urbana

INVESTIMENTO COSTANTE SULLA SOSTENIBILITÀ DEL TERRITORIO

a partire dall'attenzione costante alla mitigazione degli impatti ambientali, con il coinvolgimento proattivo della cittadinanza attraverso nuovi servizi innovativi

Miglioramento percepito dai Cittadini di Peccioli rispondenti della survey condotta da Nomisma (differenza in termini di saldo tra le valutazioni positive e negative) **+X%**



PECCIOLI CITTA'-PAESE DELLA FORMAZIONE E DELL'EDUCAZIONE



BIBLIOTECA COMUNALE E ARCHIVIO FONTE MAZZOLA

Gestita da Fondazione PeccioliPer, la Biblioteca Comunale e Archivio Fonte Mazzola, inaugurata nel 2019, con i suoi **400 mq ospita il patrimonio librario della Mediateca** e la preziosa collezione del prof. Arnaldo Nesti di **oltre 9.000 volumi**, di cui 600 dedicati alla toscania. I suoi servizi sono stati ampliati con un'estensione dell'orario di apertura, un'aula studio che si affaccia sull'Anfiteatro Fonte Mazzola, una sezione dedicata a quotidiani e riviste tutti disponibili on line, grazie ad una piattaforma di consultazione, corsi di scrittura per ragazzi e adulti, attività del Circolo dei Lettori e un ricco programma di incontri con autori, conferenze, seminari.

237

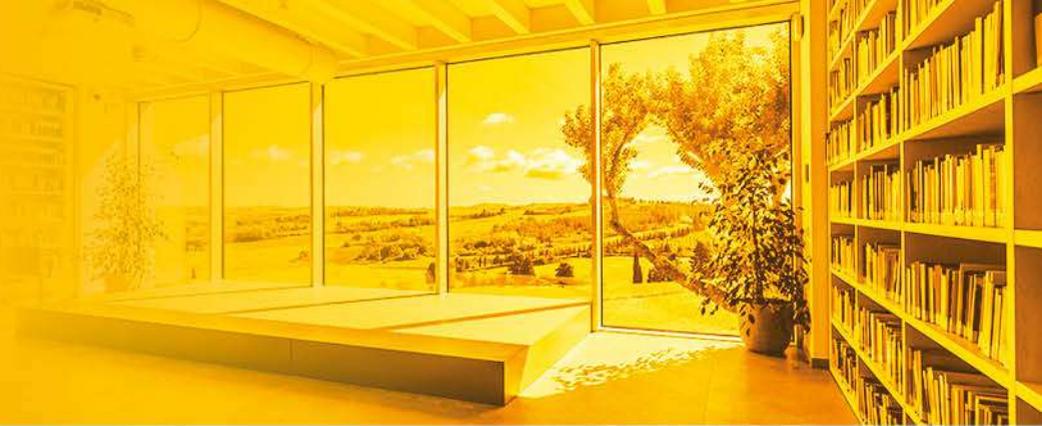
visite scolaresche nel 2023

40.000

accessi nel 2023

ACCADEMIA MUSICALE ALTA VALDERA

L'Accademia Musicale Alta Valdera nasce dal Comune di Peccioli nel 2007 per rispondere alla richiesta nel territorio di una struttura che fosse in grado di **fornire la corretta educazione per un alto livello di professionalità** in ambito musicale, fornendo le tecniche musicali di base e sviluppando una mentalità aperta alla condivisione delle esperienze attraverso concerti e saggi. La scuola è molto apprezzata anche per le sue attività didattiche per i più giovani, avvicinati alla musica in modo ludico e non didattico. Nel 2019 la scuola di musica della **Società Filarmonica di Peccioli "Il Pentagramma"** si unisce all'Accademia Musicale Alta Valdera, su spinta e in accordo tra le due istituzioni, per soddisfare una crescente domanda culturale del territorio della Valdera attraverso percorsi formativi di alto livello.



VILLAGGIO SCOLASTICO: NUOVO POLO PER SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE

Il nuovo Villaggio Scolastico a Peccioli potrà ospitare un totale di **400 alunni**, e rappresenterà una scuola di eccellenza, progettata secondo i più recenti criteri di sviluppo psicopedagogico e in collaborazione con importanti realtà tecnologiche, come la Apple, proiettandosi nel futuro. La struttura, completamente immersa nel verde, presenterà offerte educative all'avanguardia e differenziate, accogliendo un **centro culturale destinato all'intera città**. Il piano terreno ospiterà le attività didattiche, collettive e di scambio culturale, una biblioteca e un auditorium che potrà trasformarsi in uno spazio teatrale. Il primo piano sarà dedicato interamente all'attività sportiva. Questo progetto seguirà i più **avanzati criteri di sostenibilità** energetica ambientale come l'uso accorto di energie rinnovabili, regolazione della luce e irraggiamento.





BELVEDERE ACADEMY E GLI OPERATORI TOURING CLUB

Touring Club e il Comune di Peccioli, in collaborazione con la Belvedere S.p.A., organizzano ogni anno una serie di incontri dedicati agli operatori del comparto turistico

di Peccioli. Principale tematica lo **sviluppo del settore turistico** con lo scopo di rendere Peccioli una destinazione sempre più accogliente e competitiva e permettere l'acquisizione di nuove competenze, con attenzione alle **tecniche di storytelling del territorio**, il turismo enogastronomico e la relazione con la sostenibilità.

COME SI RACCONTA LA SOSTENIBILITÀ: SCUOLA DI FORMAZIONE PER GIORNALISTI

Organizzato dal Comune di Peccioli, Belvedere Spa, Fondazione Ogd e Ordine dei Giornalisti della Toscana il percorso è dedicato

ai giornalisti professionisti e pubblicisti e incentrato sull'**evoluzione del modo di raccontare la sostenibilità**. L'obiettivo è quello di incrementare le competenze dei giornalisti sul questo tema così da informare più correttamente i cittadini. Il corso si svolge al Triangolo Verde, all'interno degli spazi dell'impianto di smaltimento dei rifiuti di Peccioli, dove la discarica è stata trasformata in luogo che accoglie arte, innovazione con uno sguardo alla sostenibilità.



INTERVENTI REALIZZATI

BELVEDERE ACADEMY

e gli operatori Touring Club

COME SI RACCONTA LA SOSTENIBILITÀ:

Scuola di formazione per giornalisti

ACCADEMIA MUSICALE ALTA VALDERA

BIBLIOTECA FONTE MAZZOLA

IMPATTI POSITIVI

Maggiore offerta di attività commerciali



Aumento dell'offerta di eventi culturali



Maggiore disponibilità di spazi per la socialità



Miglioramento dell'offerta di servizi per il tempo libero

PROMOZIONE DELL'EDUCAZIONE RIVOLTA AI GIOVANI E DELLA FORMAZIONE A TUTTI I LIVELLI

puntando all'aumento degli eventi culturali, con ricadute positive per la socialità e la qualità della vita degli stakeholder

Miglioramento percepito dai Cittadini di Peccioli rispondenti della survey condotta da Nomisma (differenza in termini di saldo tra le valutazioni positive e negative)

+X%

5. PECCIOLI FA VALDERA GLI IMPATTI

Gli interventi e le progettualità avviate dall'Amministrazione in questi anni hanno lasciato un segno su Comunità e Territorio, misurabile anche a partire dalla percezione dei suoi cittadini e cittadine. Per questo motivo, la somministrazione di un sondaggio di opinione ai cittadini di Peccioli e di tutta la Valdera ha consentito di rilevare il valore e l'importanza riconosciuti a queste iniziative diffuse sul territorio pecciolese. Nelle pagine seguenti viene dunque proposta una selezione dei principali "cantieri" avviati in questi anni, che hanno lasciato una impronta tangibile sul territorio, dal punto di vista del valore economico generato con la loro attuazione, secondo il punto di vista di chi vive il territorio tutti i giorni e ne vede i riflessi sulla quotidianità o di chi ha preso parte alle iniziative in prima persona, vivendo momenti di socialità e integrazione.

RICADUTE DELLE ATTIVITÀ E INIZIATIVE DEL COMUNE DI PECCIOLI NELLA VALDERA

IL COMUNE DI PECCIOLI CONTRIBUISCE A...

REPUTAZIONE

Fornire un'immagine positiva della Valdera



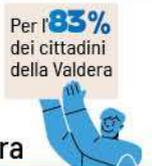
SOSTENIBILITÀ

Promuovere l'attenzione verso l'ambiente e ai temi della sostenibilità



TURISMO

Una crescita economica e occupazionale della Valdera



ECONOMIA

Una crescita economica e occupazionale della Valdera



CULTURA

Promuovere le attività culturali della Valdera



Opinione dei cittadini della Valdera: somma abbastanza + molto d'accordo

+X%

IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLA CULTURA SULLA VALDERA

Percezione dei musei/istituti similari

CITTADINI
DELLA VALDERA

GIUDIZIO MEDIO

IMPATTO
ECONOMICO*

Museo archeologico nazionale di Peccioli

24,8
MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha visitato il museo

8,3



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

1,8€
MILIONI



Valore economico generato dai visitatori residenti in Valdera

Palazzo senza tempo

22,6
MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha visitato il museo

8,5



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

1,7€
MILIONI



Valore economico generato dai visitatori residenti in Valdera

MACCA - Museo d'Arte Contemporanea a Cielo Aperto

17,4
MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha visitato il museo

8,5



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

1,3€
MILIONI



Valore economico generato dai visitatori residenti in Valdera

*Stima impatto economico dei visitatori sull'economia ipotizzando una spesa media per attività culturali, shopping, ristorazione, altri servizi pari a €74. Fonte Isnart - Unioncamere



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLA CULTURA SULLA VALDERA

Percezione dei musei/istituti similari



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE COMUNITÀ SULLA VALDERA

Percezione di attività/spazi socio-culturali e sportivi realizzati (1/2)

TOP 3 INIZIATIVE CON IL MAGGIOR NUMERO DI PARTECIPANTI

CITTADINI DELLA VALDERA

11 Lune

37,3 MILA

Popolazione dei comuni della Valdera che **ha partecipato** all'iniziativa

GIUDIZIO MEDIO

8,9

Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

IMPATTO ECONOMICO*

1,1€ MILIONI

Valore economico **generato** dai visitatori residenti in Valdera

INIZIATIVE CULTURALI

(Numero di visitatori in valori assoluti e valori %)

CITTADINI DELLA VALDERA

11 Lune

37,3 MILA

Popolazione dei comuni della Valdera che **ha partecipato** all'iniziativa

FAMIGLIE CON FIGLI

60%

Percentuale di famiglie con figli che **hanno partecipato** all'iniziativa

GIOVANI (UNDER 30)

45%

Percentuale giovani under 30 che **hanno partecipato** all'iniziativa

11 Lune d'Inverno

19,8 MILA

Popolazione dei comuni della Valdera che **ha partecipato** all'iniziativa

8,8

Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

1,5€ MILIONI

Valore economico **generato** dai visitatori residenti in Valdera

11 Lune d'Inverno

19,8 MILA

Popolazione dei comuni della Valdera che **ha partecipato** all'iniziativa

62%

Percentuale di famiglie con figli che **hanno partecipato** all'iniziativa

37%

Percentuale giovani under 30 che **hanno partecipato** all'iniziativa

Spettacoli teatrali ed attività formative nell'anfiteatro Triangolo Verde

19,3 MILA

Popolazione dei comuni della Valdera che **ha partecipato** all'iniziativa

8,6

Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

1,4€ MILIONI

Valore economico **generato** dai visitatori residenti in Valdera

Spettacoli teatrali ed attività formative nell'anfiteatro Triangolo Verde

19,3 MILA

Popolazione dei comuni della Valdera che **ha partecipato** all'iniziativa

91%

Percentuale di famiglie con figli che **hanno partecipato** all'iniziativa

26%

Percentuale giovani under 30 che **hanno partecipato** all'iniziativa



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE COMUNITÀ SULLA VALDERA

Percezione di attività/spazi socio-culturali e sportivi realizzati (1/2)

INIZIATIVE / SERVIZI SPORTIVI

(Numero di visitatori in valori assoluti e valori %)

CITTADINI DELLA VALDERA

FAMIGLIE CON FIGLI

GIOVANI (UNDER 30)

Nuova piscina comunale coperta

19,3 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **partecipato** all'iniziativa

55%

Percentuale di famiglie con figli che **hanno partecipato** all'iniziativa

33%

Percentuale giovani under 30 che **hanno partecipato** all'iniziativa

Coppa Sabatini

10,8 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **partecipato** all'iniziativa

37%

Percentuale di famiglie con figli che **hanno partecipato** all'iniziativa

11%

Percentuale giovani under 30 che **hanno partecipato** all'iniziativa

IL CONTRIBUTO DI «ENERGIE SOCIALI» ALLA COMUNITÀ...



Popolazione dei comuni della Valdera che dichiarano che l'iniziativa **contribuisce** alla vita socio-culturale della Comunità



Popolazione dei comuni della Valdera che dichiarano che l'iniziativa **offre occasioni di socializzazione** tra le diverse generazioni



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLA SOSTENIBILITÀ SULLA VALDERA

Percezione di servizi a favore della sostenibilità

CITTADINI DELLA VALDERA

CITTADINI DI PECCIOLI

GIUDIZIO MEDIO

Birò - Servizio di car sharing elettrico

28,4 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che **conosce** il servizio

930



Numero di abitanti di Peccioli che ha **utilizzato** il servizio

7,2



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera



Il nuovo impianto Belvedere, il biodigestore anaerobico per la produzione di compost e biometano dalla frazione organica dei rifiuti, è in grado di...

trattare



circa

produrre



di compost di qualità

produrre



di biogas



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLO SPORT SULLA VALDERA

Percezione di servizi dedicati allo sport nella Valdera



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLO SPORT SULLA VALDERA

Percezione di servizi dedicati allo sport nella Valdera

CITTADINI DELLA VALDERA

CITTADINI DI PECCIOLI

GIUDIZIO MEDIO

CITTADINI DELLA VALDERA

GIUDIZIO MEDIO

IMPATTO ECONOMICO*

Nuova piscina comunale coperta

19,3 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **utilizzato** il servizio

1.348



Numero di abitanti di Peccioli che ha **utilizzato** il servizio

9,1



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

Coppa Sabatini

10,8 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **partecipato** all'iniziativa

8,3



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

800€ MILA



Valore economico **generato** dai cittadini della Valdera

Attività sportiva nel comune di Peccioli

4,5 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che **pratica attività sportive** nel comune di Peccioli

1.546



Numero di abitanti di Peccioli che **pratica attività sportive** nel comune di Peccioli

9,0



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

La notte dei giganti

5,1 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **partecipato** all'iniziativa

8,4



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

377,4€ MILA



Valore economico **generato** dai cittadini della Valdera



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLA FORMAZIONE E DELL'EDUCAZIONE SULLA VALDERA

Percezione di servizi dedicati all'educazione e formazione



IMPATTI DELLA CITTÀ-PAESE DELLA FORMAZIONE E DELL'EDUCAZIONE SULLA VALDERA

Percezione delle iniziative a favore di una maggiore accoglienza e inclusività turistica

CITTADINI DELLA VALDERA

CITTADINI DI PECCIOLI

GIUDIZIO MEDIO

CITTADINI DELLA VALDERA

CITTADINI DI PECCIOLI

GIUDIZIO MEDIO

Biblioteca Comunale e archivio Fonte Mazzola

13,3 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **utilizzato** il servizio

702



Numero di abitanti di Peccioli che ha **utilizzato** il servizio

8,8



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

Bandiera Arancione

25,4 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che **conosce** l'iniziativa

8,0



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

Accademia Musicale Alta Valdera

6 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che ha **utilizzato** il servizio

1.659



Numero di abitanti di Peccioli che ha **utilizzato** il servizio

8,4



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

Percorsi ciclopedonali muniti di segnaletica

74,1 MILA



Popolazione dei comuni della Valdera che **conosce** il servizio

2.596



Numero di abitanti di Peccioli che ha **utilizzato** il servizio

9,0



Livello di apprezzamento espresso dai residenti in Valdera

6. PECCIOLI FARÀ

"Peccioli farà" è la promessa pubblica che vogliamo condividere. Il "fare", il "far accadere" è lo stile della nostra cultura di governo della città, orientata al bene comune.

In un intervento pubblico a Montelopio, durante la campagna elettorale di diversi anni fa, ricordo di aver affermato: "non chiedeteci di mettere una panchina nella piazza perché a questo può pensarci l'ufficio tecnico; a noi chiedete un progetto di sviluppo del nostro territorio di cui Montelopio sarà una parte integrante!". Questo è il solo compito di chi amministra!

Per questa missione siamo impegnati nel Sistema Peccioli: vogliamo promuovere il nostro territorio nel mondo e garantire la qualità della vita dei nostri concittadini. Possiamo dire di avere mantenuto questo impegno.

Continuando a seguire questo principio e partendo dal fatto che il futuro si costruisce nel presente, vogliamo condividere quanto è stato fatto, quanto progettato e finanziato e quanto darà i suoi risultati nel giro di alcuni anni.

A seguito del quinquennio trascorso è necessario fissare bene lo sguardo sulle cose che attualmente sono in essere sul piano

progettuale, economico e culturale per avere già oggi una visione chiara di quale sarà il lavoro della prossima amministrazione e il futuro della nostra comunità. Abbiamo chiari gli obiettivi che vogliamo ulteriormente raggiungere e metteremo tutto il nostro impegno e entusiasmo per raggiungerli. Ricordando la vocazione agricola del nostro territorio potremmo dire che i semi che già sono stati messi a frutto, con l'avvento della buona stagione daranno i nuovi frutti. A noi tutti il compito di essere buoni agricoltori!

Nella prospettiva di "coltivare il futuro" vogliamo proporre un'idea di sviluppo della comunità e del territorio di Peccioli, con un'attenzione specifica alla crescita della Valdera.



La cura prioritaria è rivolta alle **nuove generazioni**. Peccioli vuole essere una "**comunità educante**" consapevole e competente, capace di costruire le condizioni perché l'educazione diventi uno dei motori di sviluppo. Più educazione significa cittadini in grado di cogliere meglio le opportunità e di fronteggiare i rischi di questo tempo ricco di sfide. Mettere al centro le bambine e i bambini, le ragazze e i ragazzi significa alimentare un **desiderio di futuro**.

Il luogo educativo che consentirà tutto questo è il **nuovo villaggio scolastico** che potrà accogliere i nostri figli per l'intera giornata, arricchito dalla presenza di un centro culturale destinato a diventare la "**casa della comunità**". Un villaggio con un **grande parco** per vivere un rinnovato contatto con la natura in grado di promuovere benessere, di alimentare nuove occasioni di relazioni e di incontro con la bellezza, grazie alla presenza di opere d'arte e di moderni arredi per il tempo libero.

La comunità è cresciuta grazie anche ad una proposta culturale ampia, differenziata, di assoluto livello: le 11 Lune e Pensavo Peccioli sveltano in una Agenda culturale ricca di appuntamenti. Vogliamo continuare ad investire per aumentare la capacità di promuovere "nuovi pubblici" e per irrobustire la

visibilità su scala nazionale. Soprattutto al cinema verrà data un'attenzione particolare attraverso il completamento degli interventi per il **cinema Passerotti** e il recupero di uno **spazio esterno attrezzato**, in altri tempi uno spazio per il cinema estivo e serate danzanti.

L'arte continuerà ad essere una leva decisiva e distintiva per lo sviluppo di Peccioli. Per questo il **Macca** (Museo d'arte contemporanea a cielo aperto) proseguirà il proprio itinerario di rafforzamento attraverso il **restauro di fondi** recentemente acquisiti e destinati a diventare nuovi luoghi per ospitare opere.

Peccioli è anche "capacità imprenditoriale": la **Belvedere spa** è un'esperienza di riferimento sul piano nazionale e una realtà consolidata sul territorio. I progetti industriali in corso sottolineano la sua vocazione di soggetto in grado di promuovere innovazione e la sua responsabilità sociale trova una concretizzazione attraverso investimenti per il miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

Peccioli è **resilienza e sostenibilità**. I progetti che coinvolgono i **Poderi Santo Stefano, Portone e Portoncino** sono tre realizzazioni decisive per un territorio che conserva

la sua eredità culturale legata alla terra e la proietta nel futuro. Il Podere Santo Stefano è nella fase di conclusione dell'intervento di riqualificazione e saranno disponibili unità abitative strettamente connesse alla conduzione agricola dei fondi, dove le singole famiglie potranno vivere una residenzialità legata al mondo rurale con servizi comuni ubicati all'interno dei volumi esistenti. Per quanto riguarda i Poderi Portone e Portoncino saranno oggetto di intervento per la costruzione di edifici a costi controllati e a basso consumo, che potranno essere accessibili anche a nuclei familiari con basso reddito.



CEDRI

Grazie alla sua natura di micro-borgo e alla presenza della Chiesa di San Giorgio che ospita "Voci", il percorso artistico-letterario di Vittorio Corsini e Maurizio De Giovanni sarà oggetto di una azione di valorizzazione a partire dalle proprie specificità. Tutto ciò contribuisce ad arricchire il valore della costellazione Peccioli.

Essere capaci di "vedere oltre" significa occuparsi di dare una risposta alle crisi che il Paese vive sul fronte energetico. La creazione della **Comunità Energetica** è la risposta migliore per pensare una comunità sostenibile e immaginare un futuro in cui i costi per l'energia non saranno tra le preoccupazioni delle famiglie di Peccioli. Tutto è l'esito di una capacità che coniuga capacità imprenditoriale, sensibilità ambientale e responsabilità sociale: un esempio per tutta l'Italia.



La Comunità ha anche bisogno di luoghi fisici in cui potersi incontrare, parlare e vivere insieme. Il progetto che si affianca alla presenza dei Centri polivalenti è "**Botteghe di Comunità**": uno spazio sociale in cui si possono raccogliere bisogni, incrociare disponibilità e pensare insieme come fare comunità. In tutto questo il contributo delle Associazioni può essere rafforzato da alcune presenze di figure professionali all'interno di una collaborazione con le realtà cooperative.

Pensare **Peccioli come costellazione** significa avere **cura di ciascuno dei borghi**.

FABBRICA

In questi ultimi anni ha rappresentato un punto costante di attenzione e di investimenti di lungo respiro che coinvolgono l'intero centro abitato. I lavori di riqualificazione urbana con la costruzione del parcheggio interrato, dell'ascensore in località "Magrina" e delle rotatorie di ingresso al centro abitato, restituiranno una Fabbrica "nuova", più facile da vivere, con un alto potenziale di attrattività per le giovani famiglie, la cui presenza potrà arricchire la stessa Comunità. Inoltre è in corso di approvazione il progetto esecutivo della strada di circoscrizione e

sono in programma i lavori di recupero della ex canonica e di riqualificazione di Piazza Vittorio Emanuele.

La Pieve di Fabbrica sarà al centro di un progetto di valorizzazione attraverso un lavoro di ricerca dell'Università degli studi di Pisa che avrà come esito una pubblicazione dedicata.



GHIZZANO

A Ghizzano saranno completati i lavori di recupero e di valorizzazione del sito archeologico di Santa Mustiola che presenta ampie potenzialità sul piano della capacità di attrarre sia gli specialisti e amanti dell'Archeologia, sia turisti che trovano ulteriori elementi di interesse accanto agli interventi di Tuttofuoco, Tremlett e Kwade. In particolare sarà un nuovo intervento di Marinella Senatore, artista di caratura internazionale, a valorizzare ulteriormente il sito.



LEGOLI

È interessata dal progetto di valorizzazione di **Villa Susinno**: a seguito del concorso di progettazione, il gruppo vincitore propone

all'Amministrazione la riqualificazione del centro del borgo e la creazione di una serie di spazi per la comunità da rendere adattabili a molteplici usi nel tempo, oltre a spazi per foresterie e servizi comuni come una nuova piscina. Inoltre è previsto il completamento della copertura del parcheggio.



LIBBIANO

Grazie ad un accordo tra la Diocesi di Volterra e il Comune di Peccioli sarà avviato il progetto di recupero della Chiesa Ottagonale Barocca dei Santi Pietro e Paolo, una ulteriore opportunità per sostenere lo sviluppo della Comunità.



MONTECCHIO

Grazie ad un progetto di recupero della parte centrale del **Centro storico** sarà nelle condizioni di essere coinvolto nel percorso artistico contemporaneo. Tutto ciò, oltre ad una maggiore qualità della vita delle famiglie che vivono il borgo, aumenterà la propria attrattività.



MONTELOPIO

A seguito dell'intervento di ristrutturazione del Centro storico che ha messo a disposizione della Comunità una nuova Piazza, sarà coinvolto in interventi di tipo artistico con l'obiettivo di arricchire lo spazio e renderlo coerente con la visione del Macca.

Peccioli è la porta di ingresso nella Costellazione e quindi diventa decisivo offrire una prima esperienza di qualità sia per gli abitanti, sia per i turisti.

Un primo livello di azione riguarda le infrastrutture che facilitano il vivere a Peccioli:

Un intervento prioritario riguarda il completamento delle due passerelle per piazza Del Carmine e per via Gramsci. L'arrivo delle passerelle pedonali sarà l'occasione per prevedere ulteriori interventi.

L'arrivo in piazza della passerella proveniente dal parcheggio di via dei cappuccini sarà l'occasione per disegnare una nuova sistemazione della piazza, razionalizzando i posti auto e creando occasioni per la sosta dei pedoni e delle bici. Inoltre sarà realizzato il collegamento lungo viale Gramsci con le nuove scuole e l'area industriale della Fila.

Un secondo intervento è il **recupero dell'area "ex magazzini comunali"** in via VIII marzo, in armonia con quanto realizzato dalla Belvedere con la "Galleria dei giganti", lo spazio pubblico dedicato a convegni, mostre e manifestazioni.

Inoltre, nell'ambito dei progetti di comunicazione d'ambiente per la valorizzazione e fruizione del territorio a cura del Touring club italiano, sarà attivato il progetto per **la riqualificazione di tutta la segnaletica funzionale e narrativa del Parcheggio multipiano.**

Infine, partendo da quanto realizzato per **la pista ciclabile**, sarà completato e integrato il progetto per la tutela passiva dei ciclisti con l'individuazione di porzioni di viabilità dedicata.

Il quadro fin qui condiviso ha contemporaneamente una promettente capacità di visione e robuste fondamenta perché poggia su un solido quadro di programmazione e di investimenti in parte già avviato. Per questi motivi saremmo felici di poter lavorare ancora insieme per poterne apprezzare gli impatti positivi sulla vita e sullo sviluppo della nostra Comunità.

Peccioli Farà, se lo faremo insieme.





Comune di Peccioli

Il bilancio di mandato è stato realizzato
con il supporto della società Nomisma.

Nomisma

Impaginazione e grafica a cura di DMP Concept.

dmpconcept