



# COMUNE DI PECCIOLI

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

SEDUTA DEL 30-11-2013

**OGGETTO: VARIANTE PER LIEVI MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RECUPERO EDIFICI FATTORIA 'LA BIANCA' E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER COMPLETAMENTO PIANI DI LOTTIZZAZIONE - AREE AT1. APPROVAZIONE.**

*L'anno Duemilatredici e questo dì Trenta del mese di Novembre alle ore 10:30 nella Sala Auditorium del Centro Polivalente, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria e in seduta pubblica di 1^ convocazione.*

**Presiede il Sindaco Silvano Crecchi**

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Silvano Crecchi (Sindaco) STEFANINI MARCO (Consigliere di Maggioranza) BUTI MARCO (Consigliere di Maggioranza) STACCHINI MONICA (Consigliere di Maggioranza) FIORENTINI GIORGIO (Consigliere di Maggioranza) CACELLI MICHELE (Consigliere di Maggioranza) MONTAGNANI BRUNA (Consigliere di Maggioranza) GIOVANNETTI MAURIZIO (Consigliere di Maggioranza) BELCARI ALESSANDRO (Consigliere di Maggioranza) PETRESI ANDREA (Consigliere di Maggioranza) DAINELLI ANNA (Consigliere di Maggioranza) MARIANELLI MATTEO (Consigliere di Minoranza) DI SANDRO VINCENZO (Consigliere di Minoranza)	MANGINI DANIELE (Consigliere di Maggioranza) BIGAZZI LINDA (Consigliere di Minoranza) MENGONI MARTINA (Consigliere di Minoranza) ROCCHI FABRIZIO (Consigliere di Minoranza)
Totale Presenti: <b>13</b>	Totale Assenti: <b>4</b>

**Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Viale**

Il Sindaco illustra l'argomento (*per circa 7 minuti*)

In assenza di altri interventi il Sindaco mette in votazione il punto.

Per l'illustrazione dell'argomento, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

- **DATO ATTO** che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 48 del 15.09.2000 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 58 del 13.11.2001;

- **PREMESSO** che con D.C.C. n. 17 del 31.07.2013 è stata adottata la “Variante per lievi modifiche al Regolamento Urbanistico per recupero edifici fattoria “La Bianca” e adeguamento normativo per completamento piani di lottizzazione – aree AT1 ” con i seguenti obiettivi e finalità:

- a) recupero del borgo della Villa fattoria La Bianca volto ad un riuso di consistenti superfici esistenti non più finalizzabili all'attività agricola attraverso interventi di qualità architettonica e di coerenza paesaggistica. L'ubicazione del borgo nella pianura denominata della Fila e la vicinanza della omonima zona industriale, costituisce una opportunità di riqualificazione del contesto paesaggistico della pianura agricola al contorno, attraverso interventi di riqualificazione e contestualizzazione paesaggistica estesi fino alla strada comunale, enfatizzando i caratteri tipici ed i segni di rilevanza territoriale di questo agro ecosistema;
- b) introduzione di meccanismi normativi di maggiore flessibilità per il completamento degli ambiti AT1 a garanzia di una migliore integrazione paesaggistica e qualità architettonica rispetto a meccanismi vecchi dei piani attuativi, fermo restando il relativo dimensionamento previsto.

- **RILEVATO:**

CHE la suddetta variante è stata depositata, per la durata di sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a partire dal 14.08.2013 fino al 13.10.2013 ai sensi dell' art. 17 comma 2 della L.R. n. 01/05;

CHE l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 del 14.08.2013 ai sensi dell' art. 17 comma 2 della L.R. n. 01/05, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune - a partire dal 14.08.2013 fino al 13.10.2013 - sul sito internet [www.comune.peccioli.gov.it](http://www.comune.peccioli.gov.it) e mediante la diffusione di volantini informativi;

CHE il provvedimento di adozione della Variante in oggetto è stato trasmesso alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, con nota prot. n. 5895 del 02.08.2013;

- **PRESO ATTO** della attestazione del Segretario Comunale che certifica che nei sessanta giorni di deposito presso l'Ente, non sono state presentate osservazioni (Allegato – 'A') e nei sessanta giorni successivi dalla data del ricevimento del provvedimento adottato da parte della Regione Toscana e della Provincia di Pisa non è pervenuto nessun contributo;

- **VISTO** il parere favorevole trasmesso dalla AUSL ricevuto in data 28.08.2013 prot. n. 6328 le cui raccomandazioni dovranno essere recepite nel successivo Piano Attuativo di Recupero (Allegato – 'B');

- **VISTO** il parere favorevole trasmesso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile ricevuto in data 06.11.2013 prot. n. 8147 le cui raccomandazioni dovranno essere recepite nel successivo Piano Attuativo di Recupero (Allegato – 'C');

- **VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 01/05 di cui all' **Allegato – 'D'** alla presente Deliberazione;

- **DATO ATTO** che la variante in oggetto è coerente con le previsioni, i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Strutturale vigente nonché con le direttive e prescrizioni del PTC della Provincia di Pisa e PIT della Regione Toscana, rispettandone i criteri di qualità in essi stabiliti;

- **VISTO** il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e visti i provvedimenti n. 03 del 28.02.2011 e n. 04 del 11.07.2012 del Direttore Generale di nomina del Garante;

- **VISTA** la relazione ai sensi dell'art. 20 c. 2 della L.R. 01/05 e dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione ('**Allegato – 'E'**);

- **VISTA** la Legge Regionale n. 01/05 'Norme per il governo del territorio' e successive modifiche e integrazioni;

- **VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

- **VISTO** l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dall'Arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale;

**Con** voti favorevoli n° 12 e contrari n° 1 (*Di Sandro Vincenzo*) espressi nelle forme di legge da n° 13 Consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare tutti i punti in premessa.
- 2) Di approvare la Variante per lievi modifiche al Regolamento Urbanistico per recupero edifici fattoria “La Bianca” e adeguamento normativo per completamento piani di lottizzazione – aree AT1 ” costituita dagli elaborati allegati Deliberazione n. 17 del 31.07.2013 (**Allegato “F”**).
- 3) Di dare atto che sono state effettuate tutte le opportune attività di informazione ai cittadini inerenti la procedura in oggetto, secondo quanto descritto nella allegata relazione del Garante della Comunicazione – **Allegato ‘E’**.
- 4) Di disporre che, a seguito dell' Approvazione della Variante siano integrati gli elaborati di R.U. e che tale documentazione sia inviata unitamente alla presente Deliberazione alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale, nonché resa accessibile ai cittadini anche in via telematica, così come previsto dall' art. 17 comma 7 della L.R n. 01/05.
- 5) Di disporre che l'avviso relativo all'approvazione della variante sia pubblicato sul B.U.R.T., decorsi almeno trenta giorni dalla data del presente Atto, ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R n. 01/05.



# COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

AL CONSIGLIO COMUNALE  
SEDE

Peccioli, lì 22-11-2013

**OGGETTO: VARIANTE PER LIEVI MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RECUPERO EDIFICI FATTORIA 'LA BIANCA' E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER COMPLETAMENTO PIANI DI LOTTIZZAZIONE - AREE AT1. APPROVAZIONE.**

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00.

La sottoscritta Antonio Cortese, in qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale, vista la proposta di deliberazione in oggetto

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sotto il profilo della regolarità **tecnica** sulla proposta stessa, in base agli atti e documenti portati a sua conoscenza.

Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Riqualificazione  
Urbana e Tutela Ambientale  
Antonio Cortese

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**  
*Silvano Crecchi*

**IL SEGRETARIO**  
*Dott.ssa Adriana Viale*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(ART. 124 T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)*

Il sottoscritto *Messo Comunale* attesta che il presente atto viene pubblicato all'albo Pretorio "on line" (*Sito informatico del Comune – art. 32 della Legge 16/06/2009 n. 69*) il giorno **06-12-2013** per rimanervi per **15 gg.**

**IL MESSO COMUNALE**

*Dal Municipio, li* **06-12-2013**

*Debora Guerrini*

---

**IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO:**

Perché **dichiarato immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n° 267/2000.

.....  
 dopo il **10° giorno** dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, il .....

Dal Municipio, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Adriana Viale*