



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa



PREVISIONI NEL CENTRO STORICO DI PECCIOLI PER SERVIZI PUBBLICI DI SUPPORTO AL
PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

VARIANTE SEMPLIFICATA (art. 30 LR 65/2014)

DOCUMENTAZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

con allegata documentazione catastale

Progettazione urbanistica e VAS:

ARCHING STUDIO - ARCH. ROBERTO AGOSTINI
VIA SAN FRANCESCO 18 - PISA

Responsabile del procedimento:

ARCH. ANTONIO CORTESE

Garante della comunicazione:

GEOM. SIMONE PERFETTI

GIUGNO 2022

PREMESSA

Le modifiche al Piano Operativo oggi necessarie sono tutte finalizzate all'integrazione e al miglioramento della dotazione di servizi di supporto per il centro storico di Peccioli attraverso la creazione di una rete di spazi pubblici espositivi e per l'arte finalizzati alla organizzazione di eventi mostre e attività laboratoriali e di formazione.

La variante in oggetto si rende necessaria per l'acquisizione da parte del Comune di alcuni fondi in disuso all'interno del centro storico del capoluogo da destinare, attraverso uno specifico progetto esecutivo, alla realizzazione di un museo diffuso per l'arte contemporanea. La finalità della variante è pertanto quella di apporre in vincolo preordinato all'esproprio sui fondi da interessare con il progetto essendo le funzioni previste già pienamente compatibili con la disciplina dei Piani di recupero dei centri storici.

A seguito della variante l'Amministrazione Comunale intende intervenire direttamente per la rifunionalizzazione di alcuni punti strategici del centro storico creando le condizioni per incrementare la dotazione di servizi pubblici in alcune strade principali e piazze del borgo riqualificando locali al piano terra attualmente sottoutilizzati o in abbandono nell'ambito della attuazione del programma di valorizzazione di cui al "progetto locale di rigenerazione culturale e sociale".

Si tratta della trasformazione degli spazi in luoghi d'arte per l'istituzione del Museo Diffuso di Arte Contemporanea, o anche spazi dedicati alla formazione e all'implementazione culturale, sotto varie forme, quali il superamento del Digital Divide con fasce di interesse sopra i 50 anni e per le fasce giovanili, sia come servizio ai cittadini che come elemento di attrazione per l'utenza esterna.

Tali interventi rientrano nell'ambito di un programma più generale di valorizzazione degli insediamenti storici in cui l'Amministrazione si è impegnata da alcuni anni con progetti ambiziosi che oggi sono in fase di attuazione/ultimazione anche in altre frazioni del territorio comunale.

I progetti prevedono l'interessamento di alcuni fondi da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio per consentire l'iniziativa pubblica per l'attuazione degli interventi di riqualificazione, tenuto conto che trattasi di spazi attualmente sottoutilizzati, in vendita o in qualche caso in abbandono.

Tutto ciò in un quadro complessivo di coerenza con le finalità e gli obiettivi dei relativi contesti insediativi del PO e con le indicazioni del PS che assume la riqualificazione e la valorizzazione dei centri storici come fondamentale strategia di crescita economica, sociale, e culturale al fine di incrementare l'attrattività del sistema policentrico dei borghi storici incentivando lo sviluppo di funzioni di rango elevato.

L'attuazione dei progetti di cui sopra è prevista su immobili oggi privati che dovranno pertanto essere acquisite al patrimonio pubblico attraverso le specifiche procedure di cui all'art 11, comma 2, della D.P.R. 327/2001 e s.m.i.si tratta quindi di prevedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che diviene efficace per il quinquennio successivo alla definitiva approvazione della variante al PO.

QUADRO DI RIFERIMENTO

Di seguito un quadro sintetico degli oggetti della variante con i relativi immobili interessati dalla procedura di espropriazione:

DOCUMENTAZIONE PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

previdione di variante scheda n°	descrizione	foglio	particella	sub	indirizzo	intestatario	titolarità	quota	categoria	classe	consistenza mq/vani	interessamento vincolo
1	Nuovo spazio polifunzionale arte e cultura ex Pro Loco	24	156	1	via Roma 18	VENERABILE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PECCIOLI	proprietà	1/1	C/1	5	78	completa
3	Nuovo spazio polifunzionale arte e cultura ex Combattenti	24	155	1	via Roma 24	VENERABILE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PECCIOLI	proprietà	1/1	C/1	7	109	completa
4	Nuovo spazio polifunzionale arte e cultura ex Centroscarpa	24	164	3	via Roma 6,8	PASSEROTTI GABRIELE	proprietà	1/2	C1	8	95	completa
						PASSEROTTI PIERO	proprietà	1/2				
6	Spazio polifunzionale per l'arte e la creatività denominato "Sotto le Logge" piazza del Popolo	24	121	5	corso Giacomo Matteotti 4	LA GREPPIA SRL	proprietà	1/1	C1	10	12	completa
		24	121	6	corso Giacomo Matteotti 2	LA GREPPIA SRL	proprietà	1/1	C1	10	26	completa
		24	121	7	piazza del Popolo 12	LA GREPPIA SRL	proprietà	1/1	C1	10	10	completa
		24	121	8	piazza del Popolo 13	LA GREPPIA SRL	proprietà	1/1	C1	10	33	completa
		24	134	6	piazza del Popolo 14/15	LA GREPPIA SRL	proprietà	1/1	C1	8	56	completa
8	Spazio per installazioni all'aperto denominato "La Bomba"	24	168	3	Vicolo Pecori 5	ARZILLI SMERALDO	proprietà	1/1	C2	2	39	completa
		24	164	5	Piazzetta Zucchelli	BESSI RITA	proprietà	1/9	C2	2	36	completa
						BESSI SILVIA	proprietà	1/9				
						BESSI SUSANNA	proprietà	1/9				
ROSSI CAROLINA	proprietà	2/3										
9	Nuovo spazio espositivo	24	178	18	piazza del Popolo 2	LUPI PAOLO	proprietà	1/1	A/2	2	7,5	completa
12	Nuovo spazio arte e cultura Piazza Domenico da Peccioli	24	192	1	piazza Domenico da Peccioli	SEVERO SRL	proprietà	1/1	C/1	8	48	completa

Di seguito per ogni oggetto di variante viene allegata la documentazione catastale aggiornata (visure e planimetrie) per maggior chiarezza delle proprietà interessate e della consistenza degli immobili interessati dai progetti.



N=13000

E=7900

1 Particella: 168

Comune: (P1) PECCIOLI
Foglio: 24 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T130589/2022
25-Mag-2022 11:7:56

Allegati intervento 1

1	Nuovo spazio polifunzionale arte e cultura ex Pro Loco	24	156	1	via Roma 18	VENERABILE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PECCIOLI
----------	---	----	-----	---	-------------	--

Allegati:

visura catastale

planimetria catastale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **156** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 858,04**

Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **78 m²**

Indirizzo: VIA ROMA Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/06/2014 Pratica n. PI0111023 in atti dal 27/06/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 62312.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **156** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **156**

> **Indirizzo**

VIA ROMA Piano T - 1

VARIAZIONE del 27/06/2014 Pratica n. PI0111023 in
atti dal 27/06/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 62312.1/2014)

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 858,04**
Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **78 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VENERABILE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA
DI PECCIOLI
(CF 81000410506)**

Sede in PECCIOLI (PI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/01/2007 Pubblico ufficiale SICILIANI
PAOLO Sede PISA (PI) Repertorio n. 614401 registrato
in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata
con Modello Unico n. 1337.1/2007 Reparto PI di
LIVORNO in atti dal 07/02/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

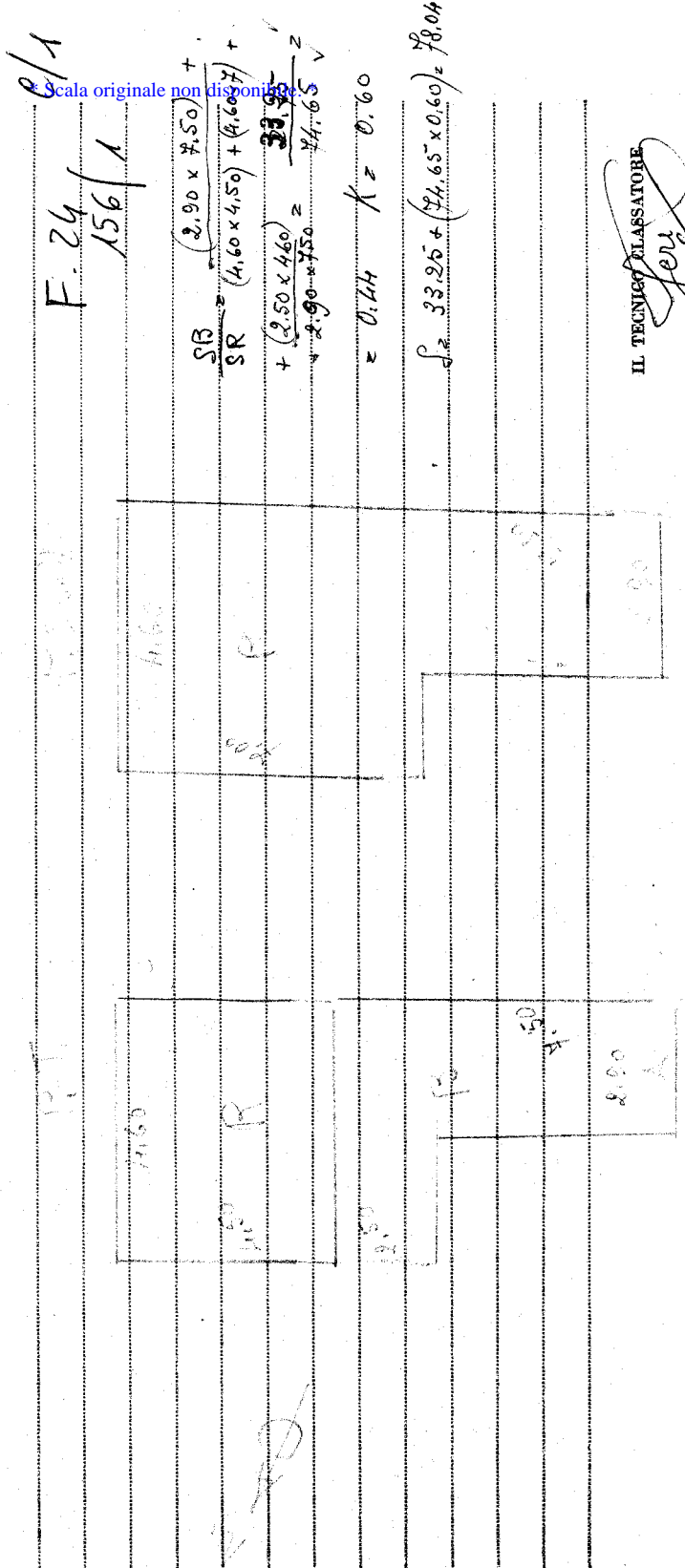
OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALUOGO

L'unità immobiliare è tenuta in uso dal *proprietario*

Affitto dichiarato reale L.

Affitto presunto di merito L.

EVENTUALI VARIAZIONI NELLA DITTA DICHIARATA, RISONTRATE NEL SOPRALUOGO, MA NON PROVATE DA DOCUMENTI: (0)



IL TECNICO ALASSATORE
[Signature]

(0) Le variazioni relative a: stosa, via, numero civico, piano, interno, verranno fatte con correzioni, direttamente nello specchio della DITTA DICHIARATA sulla prima facciata del presente modello.

Allegati intervento 3

3	Nuovo spazio polifunzionale arte e cultura ex Combattenti	24	155	1	via Roma 24	VENERABILE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PECCIOLI
----------	--	----	-----	---	-------------	---

Allegati:
visura catastale
planimetria catastale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2022

Dati identificativi: Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 155 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 1.626,89

Rendita: Lire 3.150.100

Categoria C/1^a, Classe 7, Consistenza 109 m²

Indirizzo: VIA ROMA n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: 122 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 155 Subalterno 1

Partita: 711

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 155

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 8 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.626,89**
Rendita: **Lire 3.150.100**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **109 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **122 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/12/1939, prot. n. 1087

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VENERABILE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA
DI PECCIOLI
(CF 81000410506)**

Sede in PECCIOLI (PI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2000 Pubblico ufficiale DENARO
MARIA ANTONIETTA Sede VICOPIANO (PI)
Repertorio n. 1667 registrato in data - DONAZIONE
ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 456.1/2001 Reparto PI di LIVORNO in
atti dal 16/07/2001

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3911324
Comune Pericoli Ditta Commasina Biari e Sebastiano
Via Roma 7r.
III Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

MICROFILMATO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

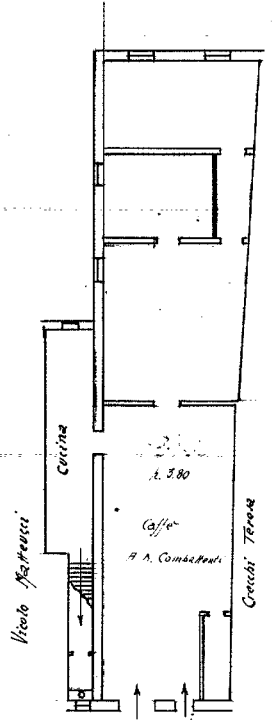
R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652

COMUNE
PERICOLI

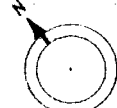
Talencino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

3911324

AVVERTENZA: Il presente allegato deve essere incollato sulle planimetrie (riprodurre la scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al verbale dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Geom. Arturo Toglioli
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Lucca

Data 5/1/940 XVIII Firma Geom. Toglioli

Ultima planimetria in atti

Allegati intervento 4

4	Nuovo spazio polifunzionale arte e cultura ex Centroscarpa	24	164	3	via Roma 6,8	PASSEROTTI GABRIELE
						PASSEROTTI PIERO

Allegati:

- *visura catastale*
- *planimetria catastale*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **164** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.653,44**

Rendita: **Lire 3.201.500**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **95 m²**

Indirizzo: VIA ROMA Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/05/1986 in atti dal 03/11/1998 CLASSAMENTO (n. 1255.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **164** Subalterno **3**

Partita: **469**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **164**

> **Indirizzo**

VIA ROMA Piano S1 - T

VARIAZIONE del 28/05/1986 in atti dal 03/11/1998
CLASSAMENTO (n. 1255.1/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.653,44**
Rendita: **Lire 3.201.500**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **95 m²**

VARIAZIONE del 28/05/1986 in atti dal 03/11/1998
CLASSAMENTO (n. 1255.1/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/05/1986, prot. n. 1255

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. PASSEROTTI Gabriele**
(CF PSSGRL49D20G395R)
nato a PECCIOLI (PI) il 20/04/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/2014 Pubblico ufficiale PASSEROTTI Sede FIRENZE (FI) - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 9990 n. 159 registrato in data 28/01/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI MERLINI Voltura n. 947.1/2015 - Pratica n. PI0012234 in atti dal 11/02/2015

> **2. PASSEROTTI Piero**
(CF PSSPRI54A29G395K)
nato a PECCIOLI (PI) il 29/01/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

MODULARIO
F. mg. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

1

3 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

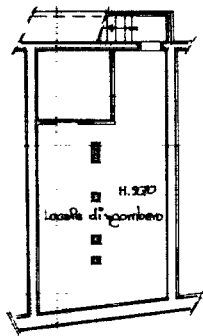
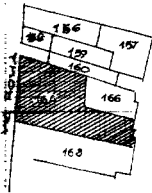
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1980, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PECCIOLI Via ROMA

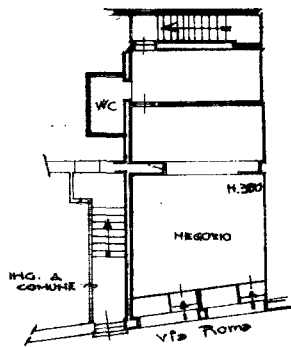
Ditta MERLINI LEHA nata a Peccioli il 15.05.1926

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA

UBICAZIONE
FOGLIO 24 PARTICELLA 164 scala 1:1000



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

0707

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

19265
28 MAG. 1986
19265

F 24

p 164

sub 3

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DAVID CASATI

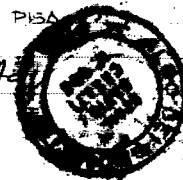
Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di PISA

DATA 29.12.1986

Firma:

Casati D.



Allegati intervento 6

6	Spazio polifunzionale per l'arte e la creatività denominato "Sotto le Logge" piazza del Popolo	24	121	5	corso Giacomo Matteotti 4	LA GREPPIA SRL
		24	121	6	corso Giacomo Matteotti 2	LA GREPPIA SRL
		24	121	7	piazza del Popolo 12	LA GREPPIA SRL
		24	121	8	piazza del Popolo 13	LA GREPPIA SRL
		24	134	6	piazza del Popolo 14/15	LA GREPPIA SRL

Allegati:

- *visure catastali*
- *planimetrie catastali*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **121** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 282,61**

Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA G. MATTEOTTI n. 37/R Piano T

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015 Pratica n. PI0147504 in atti dal 23/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71359.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **121** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **121**
Foglio **24** Particella **129**

> **Indirizzo**

VIA G. MATTEOTTI n. 37/R Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015
Pratica n. PI0147504 in atti dal 23/12/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71359.1/2015)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 282,61**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **14 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1939, prot. n. 109

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA GREPPIA S.R.L. (CF 01355300508)**
Sede in PECCIOLI (PI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2019 Pubblico ufficiale GAUDIANO ANNA Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 41606 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9125.1/2019 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 05/08/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **121** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 612,31**

Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **26 m²**

Indirizzo: VIA G. MATTEOTTI n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **33 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015 Pratica n. PI0147505 in atti dal 23/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71360.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **121** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **121**
Foglio **24** Particella **129**

> **Indirizzo**

VIA G. MATTEOTTI n. 2 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015
Pratica n. PI0147505 in atti dal 23/12/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71360.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 612,31**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **26 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2012
Pratica n. PI0198672 in atti dal 29/12/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32297.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **33 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015
Pratica n. PI0147505 in atti dal 23/12/2015 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n.
71360.1/2015)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/12/2011, prot. n. PI0251571

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA GREPPIA S.R.L. (CF 01355300508)**
Sede in PECCIOLI (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2019 Pubblico ufficiale GAUDIANO
ANNA Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 41607
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 9126.1/2019 Reparto PI di
LIVORNO in atti dal 05/08/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2022

Dati identificativi: Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 121 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: Euro 235,50

Categoria C/1^a, Classe 10, Consistenza 10 m²

Indirizzo: PIAZZA DEL POPOLO n. 74/R Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2014 Pratica n. PI0051241 in atti dal 25/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25775.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)
Foglio 24 Particella 121 Subalterno 7

Impianto meccanografico del 30/06/1987
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)
Foglio 24 Particella 121
Foglio 24 Particella 129

> **Indirizzo**

PIAZZA DEL POPOLO n. 74/R Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2014
Pratica n. PI0051241 in atti dal 25/03/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25775.1/2014)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 235,50**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1939, prot. n. 107

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA GREPPIA S.R.L. (CF 01355300508)**

Sede in PECCIOLI (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2019 Pubblico ufficiale GAUDIANO ANNA Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 41605 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9123.1/2019 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 05/08/2019

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2022

Dati identificativi: Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 121 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: Euro 777,16

Rendita: Lire 1.504.800

Categoria C/1^a, Classe 10, Consistenza 33 m²

Indirizzo: PIAZZA DEL POPOLO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 36 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 10/03/2000 Pratica n. 44127 in atti dal 10/03/2000
RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 1261.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 121 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 121

Foglio 24 Particella 129

> **Indirizzo**

PIAZZA DEL POPOLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 10/03/2000 Pratica n. 44127 in atti dal 10/03/2000 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 1261.1/2000)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 777,16**
Rendita: **Lire 1.504.800**
Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **33 m²**

VARIAZIONE del 10/03/2000 Pratica n. 44127 in atti dal 10/03/2000 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 1261.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/03/2000, prot. n. 44127

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA GREPPIA S.R.L. (CF 01355300508)**
Sede in PECCIOLI (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2019 Pubblico ufficiale GAUDIANO ANNA Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 41605 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9124.1/2019 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 05/08/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)
• Foglio 24 Particella 134 Subalterno 6

VARIAZIONE del 24/07/2013 Pratica n. PI0090655 in
atti dal 24/07/2013 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29823.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PECCIOLI (G395) (PI)
Foglio 24 Particella 134

> Indirizzo

PIAZZA DEL POPOLO n. 14-15 Piano T

VARIAZIONE del 24/07/2013 Pratica n. PI0090655 in
atti dal 24/07/2013 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29823.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 974,66
Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 56 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2014
Pratica n. PI0074260 in atti dal 07/04/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44869.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 56 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/07/2013, prot. n. PI0090655

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. LA GREPPIA S.R.L. (CF 01355300508)
Sede in PECCIOLI (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/10/2020 Pubblico ufficiale GAUDIANO
ANNA Sede PONSACCO (PI) Repertorio n. 42242
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 10579.1/2020 Reparto PI di
LIVORNO in atti dal 04/11/2020

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PECCIOLI (G395)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 974,66 Superficie: 56 m²



235 3
144
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MICROFILMATO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3911294

Comune Peccoli

Ditta ^m erud. Fiorentini & F.lli

Via V. Emanuele III n° 37

^m Segnare, cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

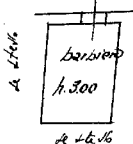
di Peccoli

Taloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

3911294

AVVERENZA: Il presente taloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Aturo Fasoli

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di Arezzo

Data 15.1.40 XIII

Firma Geom. Aturo Fasoli

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0251571 del 29/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peccioli

Via Giacomo Matteotti

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 121

Subalterno: 6

Compilata da:
Guiggi Alfonso

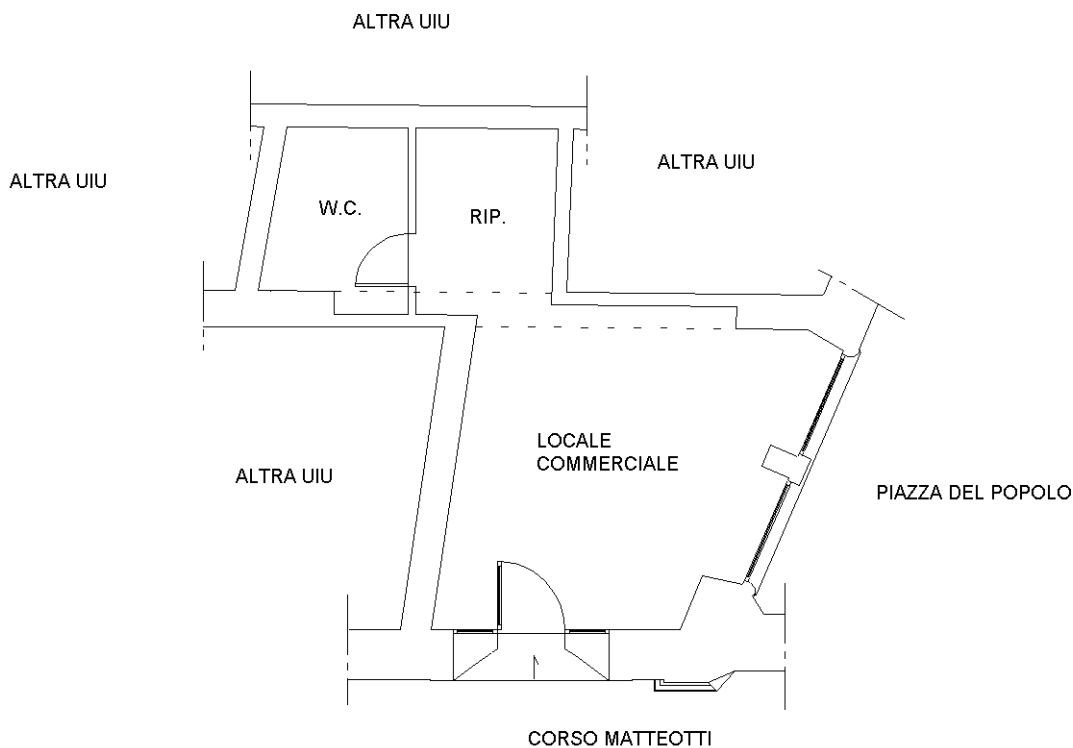
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Pisa

N. 212

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA
H = 3.40 m

NORD



Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MICROFILMATO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3911285
Comune Peccoli Ditta n° ereditaria Florentini & Albi
Via Rosa Umberto I
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

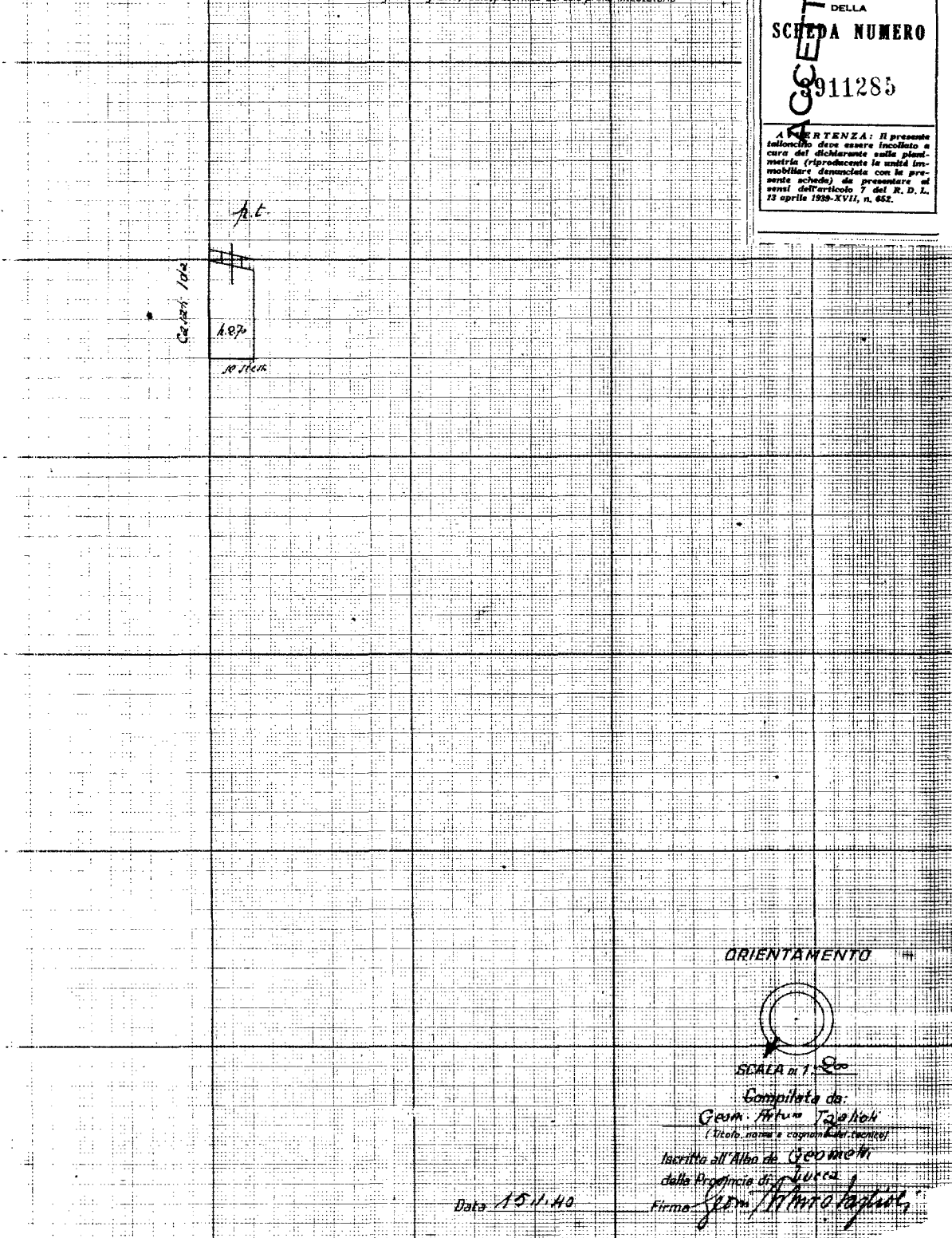
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

di PECCOLI COMUNI 3

Talonnino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

3911285

AVVERTENZA: Il presente talonnino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:500

Compilata da:

Geom. Arturo Tolon
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di Luca

Firma Arturo Tolon

Data 15.11.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2022 - Comune di PECCIOLI(G395) - < Foglio 24 - Particella 121 - Subaltemo 7 >
PIAZZA DEL POPOLO n. 74/R Piano T

MODULARIO
a r.f. n. 487

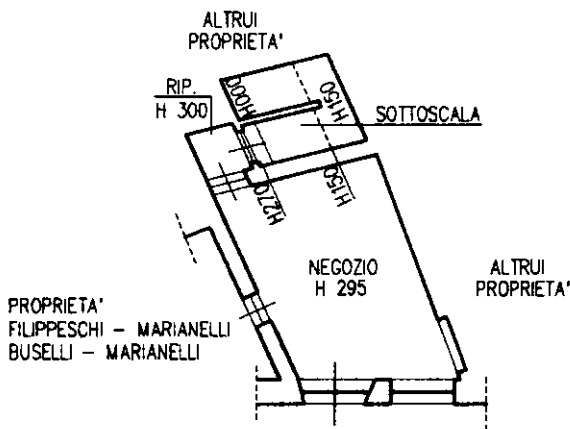


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

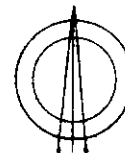
Planimetria di u.i.u. in Comune di **PECCIOLI** via **I. MAGGIO** civ. **18**



PIAZZA DEL POPOLO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima denuncia di variazione

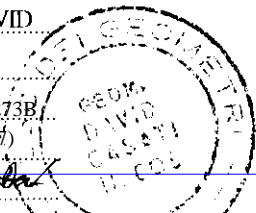
Compilata dal **GEOM. CASATI DAVID**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/03/2000 - Data: 24/05/2022 - n. T55800 - Richiedente: CRTNTN59T18G273B
Totale schede: **24/A** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato richiesto: A4(210x297)
della provincia di **PISA** n. **121** sub. **8**

iscritto all'Albo dei Geometri n. **121** della provincia di **PISA** n. **121** sub. **8**

- **6 MAR. 2000** Firma *Casati David*



manu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2022 - Comune di PECCIOLI(G395) - < Foglio 24 - Particella 121 - Subalterno 8 >
PIAZZA DEL POPOLO n. SNC Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0090655 del 24/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peccioli

Piazza Del Popolo

civ. 14-15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 134
Subalterno: 6

Compilata da:
Casati Rodolfo

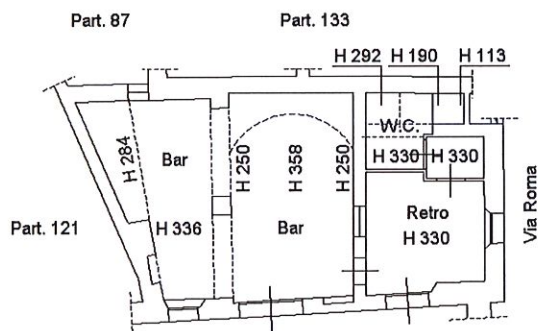
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pisa

N. 01370

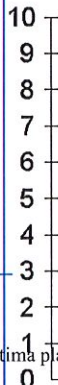
Scheda n. 1

Scala 1:200



Piazza del Popolo

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Allegati intervento 8

8	Spazio per istallazioni all'aperto denominato "La Bomba"	24	168	3	Vicolo Pecori 5	ARZILLI SMERALDO
						BESSI RITA
						BESSI SILVIA
						BESSI SUSANNA
						ROSSI CAROLINA
		24	164	5	Piazzetta Zucchelli	

Allegati:
visura catastale
planimetria catastale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2022

Dati identificativi: Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 168 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 171,21

Rendita: Lire 331.500

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 39 m²

Indirizzo: VICOLO PECORI n. 330/R Piano T

Dati di superficie: Totale: 34 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 168 Subalterno 3

Partita: 74

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PECCIOLI (G395) (PI)

Foglio 24 Particella 168

> **Indirizzo**

VICOLO PECORI n. 330/R Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 171,21**
Rendita: **Lire 331.500**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **39 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **34 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/12/1939, prot. n. 893

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARZILLI Smeraldo**
(CF RZLSRL21M21G395F)
nato a PECCIOLI (PI) il 21/08/1921
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **164** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 158,04**

Rendita: **Lire 306.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **36 m²**

Indirizzo: VICOLO DOGALI n. 326 Piano T

Dati di superficie: Totale: **45 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **164** Subalterno **5**

Partita: **134**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **164**

> **Indirizzo**

VICOLO DOGALI n. 326 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 158,04**
Rendita: **Lire 306.000**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **45 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/02/1940, prot. n. 1444

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. BESSI Rita (CF BSSRTI79H53G843E)**
nata a PONTEDERA (PI) il 13/06/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/1996 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione Volume 856 n. 17 registrato in data 24/09/1997 - SUCC. BESSI FRANCESCO Voltura n. 20229.1/2000 - Pratica n. 209458 in atti dal 17/11/2000

> **2. BESSI Silvia (CF BSSSLV74M63G843F)**
nata a PONTEDERA (PI) il 23/08/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **3. BESSI Susanna (CF BSSSNN63P45G395Y)**
nata a PECCIOLI (PI) il 05/09/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **4. ROSSI Carolina (CF RSSCLN39R56G395G)**
nata a PECCIOLI (PI) il 16/10/1939
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MICROFILMATO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12790547
Comune PECCIOLI Ditta n° BENI UMBERTO ex SANTI
Via VICOLO PECORI - TERRENO
in Segnare: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

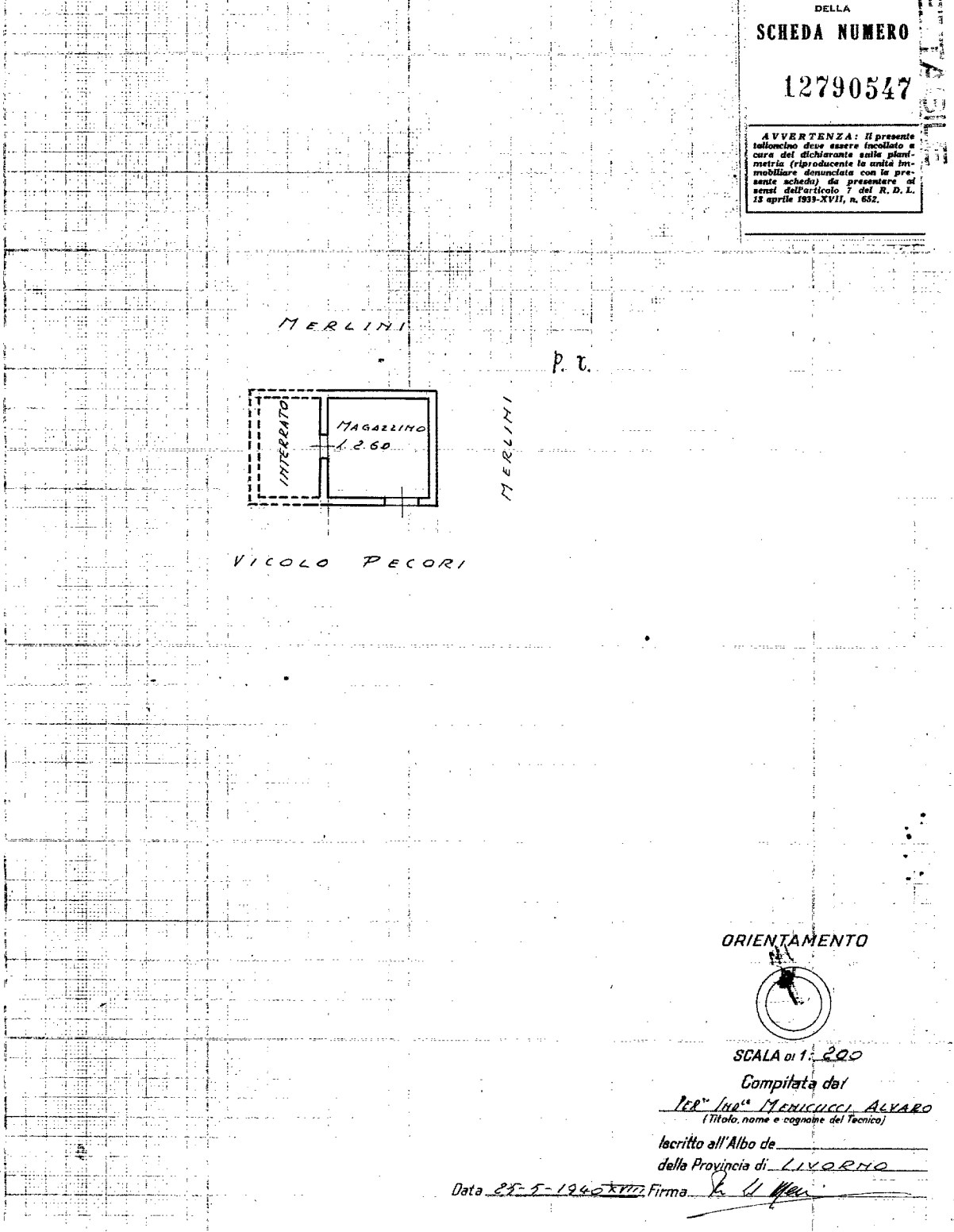
COMUNE
di Peccoli

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

12790547

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rispondente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da/

PER l'ing. MENICUCCI ALVARO
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di LIVORNO

Data 28-5-1940 XVII Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2022 - Comune di PECCIOLI(G395) - < Foglio 24 - Particella 168 - Subalterno 3 >
VICOLO PECORI n. 330/R Piano T



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MICROFILMATO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 17294/151
Comune PECCIOLI Ditta Catarsi Pasquale
Vicolo Dogali n° 326 fu Giuseppe
in Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

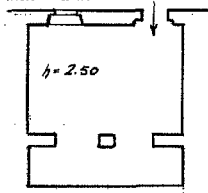
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

25
COMUNE
PECCIOLI

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
17294/151

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato in cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Vicolo Dogali



prop. Bessi Umberto

prop. Ditta sopra indicata

interrato

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
Geom. Arturo Caglioli
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Lucca

Data 1 gennaio 1940 XVIII Firma [Signature]

Allegati intervento 9

9	Nuovo spazio espositivo	24	178	18	piazza del Popolo 2	LUPI PAOLO
---	-------------------------	----	-----	----	---------------------	------------

Allegati:
visura catastale
planimetria catastale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 542,28**

Rendita: **Lire 1.050.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: PIAZZA DEL POPOLO n. 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **179 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **179 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **178** Subalterno **18**

Partita: **1285**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **178**

> **Indirizzo**

PIAZZA DEL POPOLO n. 2 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 542,28**
Rendita: **Lire 1.050.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **179 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **179 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/09/1967, prot. n. 1236

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LUPI Paolo (CF LPUPLA43R05G395S)**
nato a PECCIOLI (PI) il 05/10/1943
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

2357



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

62

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

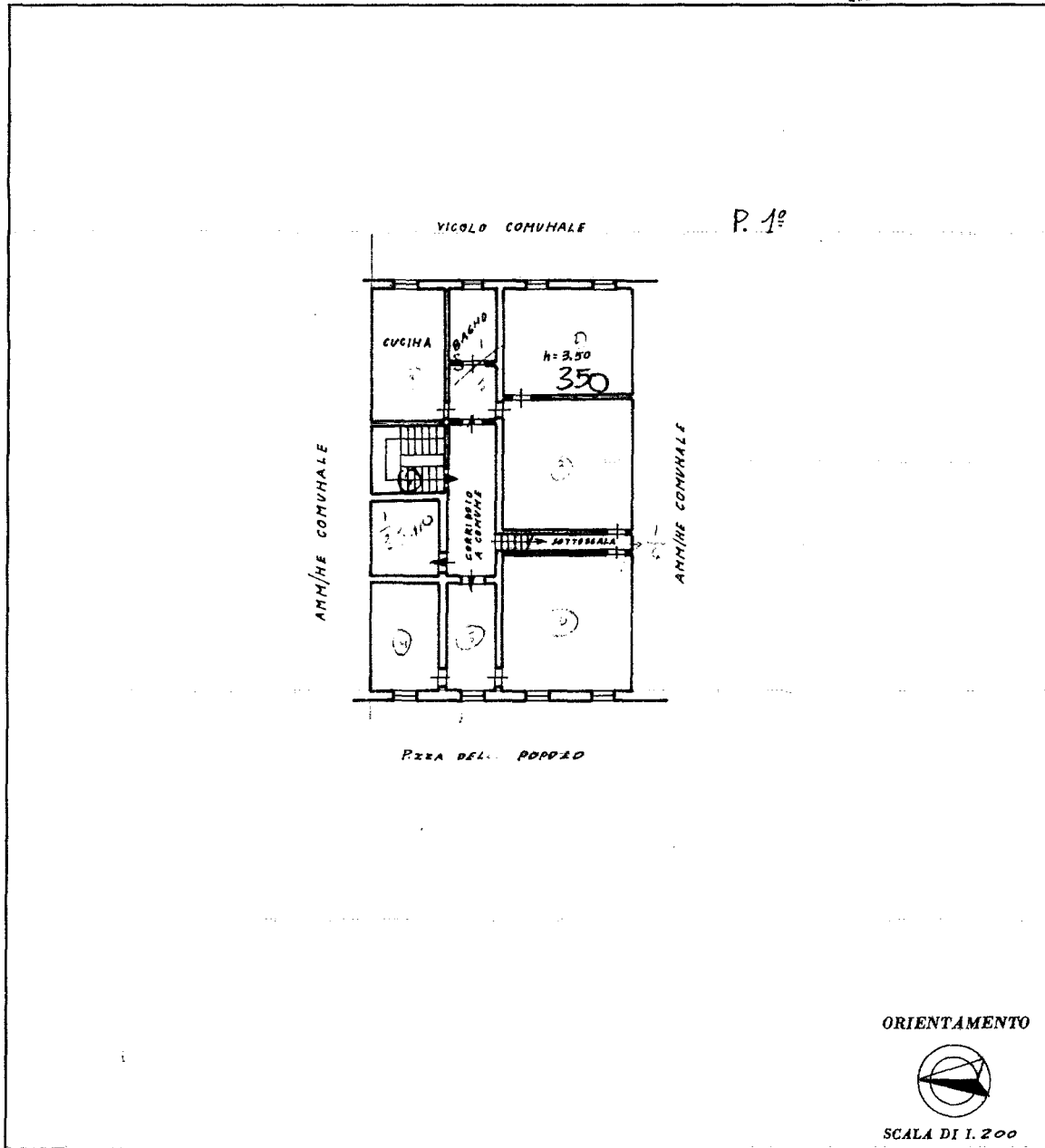
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PECCIOLI Via P.zza DEL POPOLO

Ditta LUIGI PAOLO NATA A PECCIOLI IL 5-10-48 PER 1/2 BARAGATTI LUIGI NATA A PECCIOLI IL 22-3-98 PER 1/2 BARAGATTI

ALFA NATA A PISA IL 24-10-79 1/2 USIV PER 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di P.I.S.A.

MICROFILMATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 7-9-1967 PROT. N° 1236	ACCERTAMENTO

Compilata dal Geometra
 Ettore Ghionzani
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Pisa
 DATA 19-6-67
 Firma: Ghionzani Ettore

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2022 - Comune di PECCIOLI(G395) - < Foglio 24 - Particella 178 - Subalterno 18 >
PIAZZA DEL POPOLO n. 2 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Allegati intervento 12

12	Nuovo spazio arte e cultura Piazza Domenico da Peccioli	24	192	1	piazza Domenico da Peccioli	SEVERO SRL
-----------	--	----	-----	---	-----------------------------	------------

Allegati:
visura catastale
planimetria catastale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**

Foglio **24** Particella **192** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 835,42**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **48 m²**

Indirizzo: PIAZZA D. DA PECCIOLI n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **58 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015 Pratica n. PI0147330 in atti dal 23/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71185.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **192** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PECCIOLI (G395) (PI)**
Foglio **24** Particella **192**

> **Indirizzo**

PIAZZA D. DA PECCIOLI n. 8 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2015
Pratica n. PI0147330 in atti dal 23/12/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71185.1/2015)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 835,42**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **48 m²**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 29/03/1984 in atti dal 28/08/1992 INTEGRAZIONE
E RETT. DV. 21/85 (n. 1242.1/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: **58 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/07/1984, prot. n. 3110

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SEVERO S.R.L. PER IL COMMERCIO**
(CF 03334720236)
Sede in CROAZIA (EE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2003 Pubblico ufficiale AVITABILE
CLAUDIO Sede BARDOLINO (VR) Repertorio n.
231520 registrato in data - COMPRAVENDITA
Trascrizione n. 8398.1/2003 Reparto PI di LIVORNO in
atti dal 13/08/2003

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

MODULARIO
F. ng. rend. 497

112



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

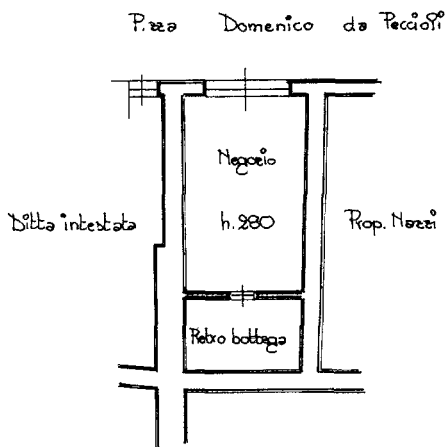
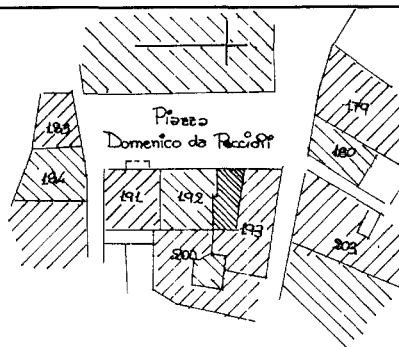
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pecciori Via Via Pza Domenico da Pecciori
Ditta Herzini Magda nata a Pecciori il 24.09.1945 prop. Herzini Mariana nata a Pecciori il 09.11.1915 univ.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa

UBICAZIONE

Foglio 24 allegato A particella 192 sub. 1



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

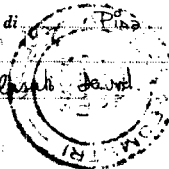
DATA **26 LUG. 1984**
PROT. N° **3110**

FG
24
192/1

Compilata dal Geom. David Cabati
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Pisa

DATA 28/10/84
Firma: David Cabati



Ultima planimetria in atti