



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Deliberazione Numero 9 del 17/06/2020

#### OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER PREVISIONI PUBBLICHE NELLE FRAZIONI DI FABBRICA, MONTELOPIO, MONTECCHIO E LIEVI INTEGRAZIONI NORMATIVE - ADOZIONE.

L'anno *duemilaventi*, il giorno *diciassette* del mese di Giugno, alle ore *21:00*, presso la Centro Polivalente - Sala Auditorium, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito Il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

#### Presiede il Sindaco Renzo Macelloni

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
LAZZERESCHI FAUSTO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BROGI MICHELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
TOMMASINI FABIO MARIA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
MONTAGNANI CARLO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
STEFANINI REBECCA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
GRONCHI EMANUELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
VOLPI LAURA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
NASSAR MAGDI ALI MOHAMED	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
FAVILLI ROMINA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
ONNIS MARTINA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
MONTANELLI CAMILLA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE

E' presente l'assessore esterno Gronchi Chiara.

Il Segretario Comunale Maurizio Salvini assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

Il Sindaco illustra il 4° punto posto all'o.d.g. del Consiglio Comunale.

Trattasi di una variante al piano operativo che prevede la realizzazione di tre opere già finanziate per la riqualificazione del centro storico di Fabbrica ed altre opere pubbliche su Montecchio e Montelopio.

Il consigliere Nassar far presente che sarebbe stata utile una commissione urbanistica per coinvolgere il consiglio comunale in modificazioni così importanti per il territorio alla presenza dei tecnici, fermo restando che la minoranza rappresenta il 46% dei cittadini totali e la maggioranza in alcune frazioni.

Per l'illustrazione di quanto esposto, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015 e di Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica del 14.12.2018;

VISTA la Delibera di Giunta n. 10 del 13.02.2020 di indirizzo per la previsione di una variante al piano operativo per interventi pubblici nelle frazioni di Fabbrica, Montelopio, Montecchio e lievi integrazioni normative;

#### DATO ATTO:

- che la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- che è stato predisposto il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità, trasmesso per quanto di competenza alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e agli Enti competenti in materia ambientale (prot. n. 3252 e successivi del 08.04.2020);
- che in data 26.05.2020 l'Autorità Competente ha escluso con propria Determinazione la procedura di VAS come si desume dall' **Allegato – A** alla presente Deliberazione che comprende il verbale di non assoggettabilità alla procedura di VAS e i contributi pervenuti da parte degli enti interessati;

VISTO che l'arch. Antonio Cortese, dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale di questo Comune, risulta individuato come Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 65/14 e della L. 241/90;



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/14 di cui all' **Allegato - B** alla presente Deliberazione;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e il provvedimento n. 01 del 08.01.2019 del Segretario Comunale di nomina del Garante e dato atto che non ci sono state attività informative verso la cittadinanza che avranno luogo a seguito dell'adozione;

PRESO ATTO che il progetto di Variante facente parte integrante della presente deliberazione risulta composto da:

- Relazione di Variante
- Documentazione inerente il vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione Geologica

DATO ATTO che la certificazione relativa alle indagini geologiche, è stata depositata ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno Lucca e Pisa in data 04.06.2020 prot. n. 4853 - 4854;

VISTO il parere favorevole n. 1 in data 17.04.2020 espresso dal Collegio Tecnico, ai sensi dell'art. 3 del R.E.U.;

- VISTA la Legge Regionale n. 65/14 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000;
- VISTO l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dall' arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualficazione Urbana e Tutela Ambientale;

**CON** voti n. **07 favorevoli** e n. **04 contrari** (Nassar, Favilli, Montanelli e Onnis) espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 19 della L.R n. 65/14, variante al Piano Operativo per previsioni pubbliche nelle frazioni di Fabbrica, Montelopio, Montecchio e lievi integrazioni normative costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione di Variante



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- Documentazione inerente il vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione Geologica

2. Di disporre che il presente provvedimento venga inviato all'Amministrazione Provinciale e all'Amministrazione Regionale, ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L.R n. 65/14 e sia depositato ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L.R n. 65/14, presso la sede comunale per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (senza ulteriori atti deliberativi), durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

3. Che per quanto riguarda le aree da sottoporre ad esproprio, l'apposizione del vincolo avverrà al momento dell'efficacia degli atti di approvazione ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/01.

Successivamente,

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

- **CON** voti .Voti n. **07 favorevoli** e n. **04 contrari** (Nassar, Favilli, Montanelli e Onnis) espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

### ***D E L I B E R A***

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Letto, approvato e sottoscritto*

Il Presidente  
Renzo Macelloni / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante  
Maurizio Salvini/ ArubaPEC S.p.A.