



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 26 del 06/11/2021

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER AGGIORNAMENTO PREVISIONI PUBBLICHE. REVISIONE E ADEGUAMENTO SCHEDA NORMA N. 29 - ADOZIONE

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *sei* del mese di Novembre, alle ore *11:15*, presso la Centro Polivalente - Sala Auditorium, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito Il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** e in seduta pubblica di 1[^] convocazione.

Presiede il Sindaco Renzo Macelloni

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
LAZZERESCHI FAUSTO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BROGI MICHELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
TOMMASINI FABIO MARIA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MONTAGNANI CARLO	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
STEFANINI REBECCA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
GRONCHI EMANUELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
VOLPI LAURA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
NASSAR MAGDI ALI MOHAMED	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
FAVILLI ROMINA	Consigliere di Minoranza	ASSENTE
ONNIS MARTINA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
MONTANELLI CAMILLA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE

E' presente l'assessore esterno Gronchi Chiara.

Il Segretario Comunale Maurizio Salvini assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

Il Sindaco illustra il **6° punto** posto all'o.d.g. del Consiglio Comunale.

Trattasi di un intervento già previsto in Via Bellincioni, ma per vincolo idrogeologico sopravvenuto va rimodulata la lottizzazione.

Il consigliere Nassar è contrario al provvedimento per il progetto urbanistico che viene fatto in quell'area.

Il Sindaco in assenza di altri interventi, pone il punto in votazione.

Per l'illustrazione di quanto esposto, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015 e di Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica del 14.12.2018;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 18 del 21.07.2021 di 'Accordo ai sensi dell'art.11 della l 241/90 tra il Comune di Peccioli e i proprietari delle aree comprese tra Via Bellincioni e Viale Gramsci per la definizione di una nuova disciplina urbanistica' con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione del territorio di formalizzare gli Atti necessari all'adozione e approvazione di una variante semplificata al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art.30 della LR 65/14;

VISTA la documentazione di Variante presentata dall'arch. Agostini in data 24.09.2021 prot. n. 9966;

DATO ATTO:

- che la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- che è stato predisposto il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità, trasmesso per quanto di competenza alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e agli Enti competenti in materia ambientale (prot. n. 7457 e successivi del 07.07.2021);



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- che in data 23.09.2021 l'Autorità Competente ha escluso con propria Determinazione la procedura di VAS come si desume dall' **Allegato – A** alla presente Deliberazione che comprende il verbale di non assoggettabilità alla procedura di VAS;

VISTO che l'arch. Antonio Cortese, dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Riqualficazione Urbana e Tutela Ambientale di questo Comune, risulta individuato come Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 65/14 e della L. 241/90;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/14 di cui all' **Allegato - B** alla presente Deliberazione;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e il provvedimento n. 02 del 24.09.2021 del Segretario Comunale di nomina del Garante;

PRESO ATTO che il progetto di Variante facente parte integrante della presente deliberazione risulta composto da:

- Ø Relazione di Variante
- Ø Documentazione inerente il vincolo preordinato all'esproprio
- Ø Relazione Geologica e relativo Allegato

DATO ATTO che la certificazione relativa alle indagini geologiche, è stata depositata ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno Lucca e Pisa in data 24.09.2021 (num. Deposito 491 del 01.10.2021):

VISTO il parere favorevole in data 23.09.2021 espresso dal Collegio Tecnico, ai sensi dell'art. 3 del R.E.U.;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- VISTA la Legge Regionale n. 65/14 e successive modifiche e integrazioni;

- VISTO l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000;

- VISTO l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dall' arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualficazione Urbana e Tutela Ambientale;

- CON voti n. 8 favorevoli e n. 3 contrari (*Nassar, Montanelli, Onnis*). espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1 Di adottare, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R n. 65/14, variante al Piano Operativo per aggiornamento previsioni pubbliche e revisione e adeguamento Scheda Norma n. 29 costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione:

- Ø Relazione di Variante
- Ø Documentazione inerente il vincolo preordinato all'esproprio
- Ø Relazione Geologica e relativo Allegato

2. Di disporre che il presente provvedimento venga inviato all' Amministrazione Regionale e all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell' art. 32c. 1 della L.R n. 65/14 e sia depositato ai sensi dell'art. 32 c. 2 della L.R n. 65/14, presso la sede comunale per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (senza ulteriori atti deliberativi), durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

3. Che per quanto riguarda le aree da sottoporre ad esproprio, l'apposizione del vincolo avverrà al momento dell'efficacia degli atti di approvazione ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/01.

Successivamente,



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti **n. 8 favorevoli** e **n. 3 contrari** (*Nassar, Montanelli, Onnis*). espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Renzo Macelloni / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Maurizio Salvini/ ArubaPEC S.p.A.